

ZARZĄDZENIE Nr 0050/54/2025

Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 3 września 2025r

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu umów dzierżawy nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących własność gminy Świąciechowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art.13 ust. 1 art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2024r. poz. 1145 ze zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ustala się roczny czynsz dzierżawny od 1 ha

1) **gruntów ornych :**

Klasa I - równowartość pieniężna 5,0q pszenicy,
Klasa II - równowartość pieniężna 4,5q pszenicy,
Klasa IIIa - równowartość pieniężna 3,8q pszenicy,
Klasa IIIb - równowartość pieniężna 3,5q pszenicy,
Klasa IVa - równowartość pieniężna 3,0q pszenicy,
Klasa IVb - równowartość pieniężna 2,8q pszenicy,
Klasa V - równowartość pieniężna 2,5q pszenicy,
Klasa VI - równowartość pieniężna 2,0q pszenicy,

2) **użytków zielonych :**

Klasa I - równowartość pieniężna 4,0q pszenicy,
Klasa II - równowartość pieniężna 3,5q pszenicy,
Klasa III - równowartość pieniężna 3,2q pszenicy,
Klasa IV - równowartość pieniężna 2,8q pszenicy,
Klasa V - równowartość pieniężna 2,5q pszenicy,
Klasa VI - równowartość pieniężna 2,0q pszenicy,

3) **nieużytków** jak za grunty klasy VI.

2. W przypadku, gdy oddanie gruntów rolnych w dzierżawę następuje w drodze przetargu, wysokość czynszu dzierżawnego jest ustalona zgodnie z wynikiem przetargu.

§ 2

1.Podstawę do obliczenia czynszu dzierżawnego stanowi średnia krajowa cena 1q pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających dane półrocze ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny.

2.Jeżeli przy ustalaniu wysokości czynszu z wyliczenia stanowiącego iloczyn powierzchni gruntu danej klasy gruntu oddanego w dzierżawę i ilość q pszenicy przewidzianej dla danej klasy gruntu § 1 daje kwotę czynszu niższa niż 70,00zł na rok , dzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz w wysokości 70,00 zł.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 0050/61/2024 Wójta Gminy Świąciechowa z dnia 17 sierpnia 2024r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu umów dzierżawy nieruchomości gruntowych rolnych stanowiących własność gminy Świąciechowa.

z up. WOJTA
mgr Piotr Tomaszak
Zastępca Wójta