

**ZARZĄDZENIE NR 0050/57/2025**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 2 października 2025r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanej działki gruntowej  
położonej w obrębie wsi Trzebiny i przeznaczeniu jej do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa , warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych , podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe zmienionej Uchwałą Nr XI/119/2025 Rady Gminy Święciechowa z dnia 20 marca 2025r. (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2025r. , poz. 3003) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2024r. poz. 1145 ze zmianami ).

**Zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej działki gruntowej, położonej w obrębie wsi Trzebiny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową . Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Święciechowa i przeznaczona jest do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Trzebiny oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**mgr Mikołaj Kostaniak**

**Wójt Gminy Świąciechowa  
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ  
niezabudowanej działki gruntowej położonej w obrębie wsi Trzebiny i przeznaczeniu jej  
do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r z póź. zmianami kierunek rozwoju wyznaczony działkom to tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Dla terenu na którym znajduje się działka wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z którą przeznaczenie działek to teren zabudowy mieszkaniowej .

**1. Działka nr 87/25 o pow. 0,0660 ha , księga wieczysta PO1L/00043079/7  
cena wywoławcza netto- 70,260,00 zł Wadium 5.000,00,-zł.**

Kształt działki- trapez teren działki częściowo utwardzony. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna.

Nieruchomości w dziale III i IV są wolne od obciążeń.

**Terminy płatności**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 13.11.2025r.**

**WÓJT**  
  
mgr Mikołaj Kostaniak