

## ZARZĄDZENIE Nr 0050/71/2025

Wójta Gminy Święciechowa

z dnia 2 grudnia 2025r

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu.

Wójt Gminy Święciechowa zarządza co następuje:

§ 1.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu.

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Położenie i opis nieruchomości	Forma najmu	Czas trwania umowy
1.	221	PO1L/00011668/0	57,78 m2	Święciechowa Ul. Ułańska 34	Przetarg ustny nieograniczony.	Dwa lata

**Przeznaczenie w studium:** Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Święciechowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa działka nr 221, na której usytuowany jest budynek przeznaczona jest na tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo – usługowej o miejskim charakterze.

**Opis nieruchomości:** Lokal użytkowy o pow. 57,78m2, składa się z pomieszczenia głównego i zaplecza socjalnego i magazynowego . Lokal usytuowany na parterze budynku, posiada niezbędne instalacje w tym: wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości** – 1 miesiąc od daty podpisania umowy najmu.

**Oplaty związane z najmem :** Stawka wywoławcza czynszu za lokal wynosi 10,68zł za 1m2 powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca na podstawie umów zawartych z dostawcami poszczególnych mediów.

§ 2

1.Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. do dnia 24 grudnia 2025r.**

2.Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa.

3.Informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Święciechowa oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.