

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/ 1/2026**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 7 stycznia 2026r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Święciechowie .**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2024r. poz.1145 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

**Zarządzam co następuje:**

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Święciechowie przy ul. Ułańska 34, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przetarg odbędzie się dnia 6 lutego 2026r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4 .

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
2. Joanna Ratajczak - Członek
3. Karolina Samelczak -Członek
4. Aurelia Prałat - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Święciechowa , na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Świąciechowie .**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Świąciechowie przy ul. Ułańska 34 na działce nr 221 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00011668/0. Powierzchnia lokalu wynosi 57,78m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na parterze budynku i składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza socjalnego i magazynowego. Posiada niezbędne instalacje w tym wodno- kanalizacyjną i elektryczną . Działka, na której usytuowany jest lokal użytkowy przeznaczona jest na tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo- usługowej o miejskim charakterze.

Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa najmu na ww. lokal zawarta będzie na okres dwóch lat.

**Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m2 pow. użytkowej wynosi. 10,68zł plus podatek VAT 23%.**

Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca. Termin zagospodarowania : 1 miesiąc od daty podpisania umowy najmu

**Przetarg odbędzie się dnia 6 lutego 2026r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł.** w terminie do dnia 3 lutego 2026r. **na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu . Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba , która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W dniu zawarcia umowy najmu , najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego w dniu opróżnienia lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4 , tel. 65 5333522.