

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Świąciechowie .**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Świąciechowie przy ul. Ułańska 34 na działce nr 221 zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00011668/0. Powierzchnia lokalu wynosi 57,78m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na parterze budynku i składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza socjalnego i magazynowego. Posiada niezbędne instalacje w tym wodno- kanalizacyjną i elektryczną . Działka, na której usytuowany jest lokal użytkowy przeznaczona jest na tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo- usługowej o miejskim charakterze.

Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa najmu na ww. lokal zawarta będzie na okres dwóch lat.

### **Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m2 pow. użytkowej wynosi. 10,68zł plus podatek VAT 23%.**

Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca. Termin zagospodarowania : 1 miesiąc od daty podpisania umowy najmu

### **Przetarg odbędzie się dnia 6 lutego 2026r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł.** w terminie do dnia 3 lutego 2026r. **na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu . Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba , która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W dniu zawarcia umowy najmu , najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego w dniu opróżnienia lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4 , tel. 65 5333522.