

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr
0050/20/2026
Wójta Gminy Święciechowa z dnia
23.03.2026r.

Wójt Gminy Święciechowa
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
działki gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Niechłód
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 177 PO1L/ 00027240/9 Działka objęta wykazem w dziale IV nie zawiera wpisów, w dziale III figuruje wpisy –,, ograniczone prawa rzeczowe ,,
Powierzchnia działki	0,0711 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntowa w ewidencji wpisana jako rola – użytkowana rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. . Działka nr 177 przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 194 , nr 196.
Przeznaczenie w planie	Dla obszaru, na którym znajduje się działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26.10.2017r ze zmianami działka znajduje się na terenie upraw rolnych.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 4.055,00 zł. brutto (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt pięć złotych)
Terminy płatności- Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2
przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od
dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 13.04.2026r.**