

ZARZĄDZENIE Nr 0050/21/2026

Wójta Gminy Święciechowa

z dnia 23 marca 2026r

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczanego do najmu.

Wójt Gminy Święciechowa zarządza co następuje:

§ 1.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do najmu.

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Położenie i opis nieruchomości	Forma najmu	Stawka czynszu netto	Czas trwania umowy
1.	351	PO1L/00033846/2	49,47 m2	Gołanice Ul. Parkowa	Przetarg ustny nieograniczony.	-w sezonie 1940,92 zł - poza sezonem 88,16zł	nieoznaczony

Przeznaczenie w studium: budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy usytuowany jest na działce, która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Święciechowa przeznaczona jest na tereny usług sportu rekreacji i turystyki.

Opis nieruchomości: Lokal użytkowy o pow. 49,47m2, składa się z pomieszczenia głównego oraz zaplecza gastronomicznego i socjalnego. Lokal usytuowany na parterze budynku, posiada niezbędne instalacje w tym: wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 1 miesiąc od daty podpisania umowy najmu.

Oplaty związane z najmem :Do osiągniętej w przetargu stawki czynszu dolicza się podatek VAT 23%. Czynsz płatny do 20 dnia każdego miesiąca. Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca na podstawie umów zawartych z dostawcami poszczególnych mediów.

§ 2

1.Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. do dnia 13 kwietnia 2026r.**

2.Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa.

3.Informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Gołanice oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.