

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Gołanicach.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Gołanicach (przy plaży) na działce nr 351. Powierzchnia lokalu wynosi 49,47m². Lokal składa się z pomieszczenia głównego oraz zaplecza gastronomicznego i socjalnego. Lokal usytuowany jest na parterze budynku, posiada niezbędne instalacje w tym energetyczną i wodno-kanalizacyjną.

Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Umowa najmu na ww. lokal zawarta będzie na czas nieograniczony.

Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m² pow. użytkowej wynosi:

- w sezonie 1.940,92zł plus podatek VAT 23%.

- poza sezonem 88,16 zł plus podatek VAT 23%.

Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca na podstawie umów zawartych z dostawcami mediów. Termin zagospodarowania : 1 miesiąc od daty podpisania umowy najmu

Przetarg odbędzie się dnia 19 maja 2026r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ułańska 4.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **200,00 zł.** w terminie do dnia 15 maja 2026r. **na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

W dniu zawarcia umowy najmu, najemca będzie zobowiązany do wpłacenia kaucji (w wysokości 2 miesięcznego czynszu) zabezpieczającej pokrycie należności przysługujących wynajmującemu z tytułu najmu lokalu użytkowego w dniu opróżnienia lokalu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522.