

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/8/2019**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 24 stycznia 2019r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) i art.35 ust.1, 2 art.34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

**Zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny położony w Niechłódzie nr 42 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości.

Wykaz samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Niechłód w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**

*mgr inż. Marek Lorych*

**RADCA PRAWNY**  
*E. W.*  
**Emilia Sworacka**  
Pz-Ls-106

**Wójt Gminy Święciechowa**

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i przeznaczeniu go do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Położenie	Niechlód nr 42
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 264/1 PO1L/ 00027081/ <b>Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.</b>
Powierzchnia działki	0,1530 ha
Opis nieruchomości	<b>Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 48,50m<sup>2</sup></b> posadowiony jest na działce nr 264/1. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Do lokalu przynależą strych, pomieszczenia gospodarcze i garaż o łącznej pow. 67,60m <sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 11610/23510.
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Nr VII/58/99 z dnia 30.08.1999r. Rady Gminy Święciechowa , tekst ujednolicony wprowadzony uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31.03.2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z ułamkową częścią gruntu i udziałem w częściach wspólnych nieruchomości została oszacowana na kwotę <b>49.554,00zł</b> .  Zbycie nieruchomości lokalowej posadowionej na działce nr 264/1 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Ze zwolnienia od podatku VAT korzysta również zbycie działki nr 264/1 , na której znajduje się budynek- zgodnie z art. 29a ust 8 ww. ustawy.
Terminy płatności-  Uwagi:	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat . Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. <b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 07.03.2019r.

WOJT  
mgr inż. Marek  
