

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 0050/82/2020
Wójta Gminy Święciechowa
z dnia 4 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Święciechowa.**

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1i 2 art. 39 ust.1 , 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz 65 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam, co następuje:

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Święciechowa przy ul. Wodnej oznaczonej nr ewidencyjnym **160/5 o pow. 0,0774 ha.**

Przetarg odbędzie się dnia 4 września 2020 r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek 14a.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1 .Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
2. Joanna Ratajczak - Członek
3. Iwona Harbuz- Kudak -Członek
4. Karolina Samelczak- Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie, na tablicach ogłoszeń we wsi Święciechowa, w prasie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie wsi Święciechowa.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Święciechowie przy ul. Wodnej. Kształt działki nieregularny. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci energetyczną, wodociągowa, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XXXV/263/2017 z dnia 26.10.2017r. z późniejszymi zmianami, kierunek rozwoju wyznaczony dla tego terenu to teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

**Działka nr 160/5 o pow. 0,0774 ha , księga wieczysta PO1L/00030771/4
cena wywoławcza netto- 66,158,00zł. Wadium 6.000,00,-zł.**

Przez działkę nr 160/5 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca działki 160/5 będzie zobowiązany w dniu zawarcia umowy sprzedaży ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci.

Nieruchomości w dziale III posiadają wpisy „ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEA OPERATOR S.A. Sp. z o.o. oraz ostrzeżenie o niezgodności księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w związku z podziałem działek pod drogę S-5”. W dziale IV jest wolna od obciążeń.

Przetarg odbędzie się dnia 4 września 2020r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek 14a. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 1 września 2020r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba , która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami.