

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/56/2017**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 28 lipca 2017r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność gminy, położonych w obrębie wsi Święciechowa.**

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1i 2 art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016r. 2147 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

**Zarządzam, co następuje:**

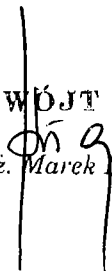
§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Święciechowa przy ul. Produkcyjnej z przeznaczeniem na przemysł, rzemiosło, składy, handel hurtowy i usługi uciążliwe. Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek14a.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Iwona Harbuz-Kudak - Członek
- 3.Joanna Ratajczak – Członek
- 4.Przemysław Kołodziej - Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicach ogłoszeń we wsi Święciechowa, w prasie internetowej, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
mgr inż. Marek Lorych

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Święciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność gminy, położonych w obrębie wsi Święciechowa.**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie wsi Święciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej przeznaczone są do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Działki zlokalizowane są przy pasie drogowym obecnie nie użytkowanym według przeznaczenia, z dojazdem drogą gruntową w strefie pośredniej Święciechowy w pobliżu terenów miasta Leszna. Działki są niezabudowane. Działki posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej z ulicy Produkcyjnej. Działki położone są na terenach przeznaczonych na zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, składy, handel hurtowy i usługi uciążliwe. Jest to zgodne z Uchwałą nr VIII/62/2003 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Święciechowie dz. 331/3, 1184, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1225, 1226/6 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 148, poz. 1794.

<b>1.Działka nr 1220/33</b>	<b>o pow. 0,5000 ha</b>	<b>KW PO1L/00024363/6</b>
<b>cena wywoławcza netto-</b>	<b>225,315,00zł</b>	<b>Wadium 20,000,-zł.</b>
<b>2.Działka nr 1220/34</b>	<b>o pow. 0,5000 ha</b>	<b>KW PO1L/00024363/6</b>
<b>cena wywoławcza netto-</b>	<b>239.865,00zł</b>	<b>Wadium 20,000,-zł.</b>

Powyższe nieruchomości w dziale III i IV są wolne od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 sierpnia 2017r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek 14a. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia 25 sierpnia 2017r. na konto Gminy Święciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Święciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.**

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.**

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Jeśli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

### **Terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy**

- rozpoczęcie budowy za które uważa się wybudowanie fundamentów winno nastąpić w ciągu 3 lat od zawarcia aktu notarialnego.

- zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie zamkniętym winno nastąpić w ciągu następnych 5 lat.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Święciechowa pokój nr 4, tel. 65 5333522.

  
mgr inż. Marek Lorych