

ZARZĄDZENIE NR 0050.31.2018
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 16 kwietnia 2018r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność gminy Świąciechowa przeznaczonej do zamiany.**


Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 121 ze zmianami) oraz § 5 uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

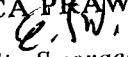
Zarządzam co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany . Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń we wsi Henrykowo.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych


RADCA PRAWNY

Emilia Sworacka
Pz-Ls-106

Wójt Gminy Święciechowa
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność gminy Święciechowa przeznaczonej do zamiany

Położenie	Henrykowo
Nr działki nr ks. wieczystej	Dz. nr 576/5 PO1L/ 00035790/8 Nieruchomość objęta wykazem w dziale IV nie posiada wpisów w dziale III posiada wpisy – ograniczone prawa rzeczowe.
Powierzchnia działki	0,0758 ha
Opis nieruchomości	Działka 576/5 stanowiąca własność gminy Święciechowa w ewidencji gruntów i budynków zapisana jest jako rola kl. V i leży pomiędzy działkami należącymi do osoby fizycznej uniemożliwiając swobodne korzystanie z własności. W zamian za ww. działkę osoba fizyczna zbędzie na rzecz gminy działkę nr 575/28, figurującą w ewidencji gruntów i budynków jako rola kl. V, na którą została wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod plac zabaw.
Przeznaczenie w planie	Dla działek nr 576/5 i nr 575/28 gmina Święciechowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Forma objęcia nieruchomości	Zamiana
Wysokość opłat z tytułu zamiany	Działka nr 576/5 o pow. 0,0758 ha – 76.300,00 zł brutto. Działka nr 575/28 o pow. 0,0748 ha -76.528,00 zł brutto. Zamiana nieruchomości następuje z dokonaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany	Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz. 121 ze zmianami)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. 28.05.2018r.

WÓJT

mgr inż. Marek Lorych