

**Z a r z ą d z e n i e Nr 0050/39/2018**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 10 maja 2018r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Święciechowa i przeznaczeniu jej do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami), oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2018r.poz 121 ze zmianami)

**Zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Święciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej z przeznaczeniem na przemysł, rzemiosło, składy, handel hurtowy i usługi ciężkie.  
Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Święciechowa i przeznaczona jest do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się na tablicy ogłoszeń we wsi Święciechowa, w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

mgr inż. Marek Lorych

**RADCA PRAWNY**  
*Emilia Sworácka*  
Pz-Ls-106

**Wójt Gminy Świąciechowa**  
podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi Świąciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działka zlokalizowana jest przy pasie drogowym obecnie nie użytkowanym według przeznaczenia, z dojazdem drogą gruntową w strefie pośredniej Świąciechowy w pobliżu terenów miasta Leszna.

Kształt działki nieregularny. Działka jest nieuzbrojona. Rejon lokalizacji działki uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, składy, handel hurtowy i usługi uciążliwe- zgodnie z Uchwałą nr VIII/62/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Świąciechowie dz. 331/3, 1184, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1225, 1226/6 (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 148, poz. 1794).

**Działka nr 1220/37 KW PO1L/00024363/6**  
**o pow. 1,0803 ha**  
**cena wywoławcza netto- 498.500,00 zł**

**Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV księgi wieczystej jest wolna od obciążeń.**

**Terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy**

- rozpoczęcie budowy za które uważa się wybudowanie fundamentów winno nastąpić w ciągu 3 lat od zawarcia aktu notarialnego.
- zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie zamkniętym winno nastąpić w ciągu następnych 5 lat.

**Terminy płatności**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 21.06.2018r.**

**WÓJT**

mgr inż. Marek Jorych