

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/45/2018**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 29 maja 2018r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) i art.35 ust.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2018r. poz. 121 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

**Zarządzam co następuje:**


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie wsi Gołanice oznaczoną ewidencyjnie nr 89/6 o pow. 0,1609 ha.

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Gołanice, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Marek Lorych

**RADCA PRAWNY**  
  
Emilia Sworacka  
Pz-Ls-106

**Wójt Gminy Święciechowa**  
podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Gołanice**  
**i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .**

Położenie	Gołanice
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 89/6 PO1L/ 00023212/6 <b>Nieruchomość objęta wykazem w dziale III wpisane ma ograniczenia rzeczowe oraz prawa osobiste . W dziale IV jest wolna od obciążeń.</b>
Powierzchnia działki	0,1609 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Gołanice w rejonie ul. Lipowej . Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane-zabudowa mieszkaniowo- zagrodowa oraz niezabudowane. Dojazd z drogi publicznej częściowo drogą asfaltową i gruntową.
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa, zatwierdzone uchwałą Nr VII/58/99 z dnia 30 sierpnia 1999r. Rady Gminy Święciechowa, zmienione uchwałą Nr XXXIII/267/2014 z dnia 29.04.2014r. „, w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/99 z dnia 30 sierpnia 1999r. Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999r. zmienionego uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007r. uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009r. i uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011r.” działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena nieruchomości	<b>80,060,00zł. netto.</b> Do ceny nieruchomości dolicza się 23% podatku VAT .
Terminy płatności- Uwagi:	Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. <b>Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. 10.07.2018r.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Marek Lorych