

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/19/2019**

**Wójta Gminy Święciechowa**

**z dnia 26 lutego 2019r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie wsi Święciechowa.**

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust. 1 i 2 art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.Ur.z.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

### **Zarządzam, co następuje:**

§1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Święciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej z przeznaczeniem na przemysł, rzemiosło, składy, handel hurtowy i usługi uciążliwe. Przetarg odbędzie się dnia marca 29 kwietnia 2019 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Rynek 14a .

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1.Aldona Frąckowiak - Przewodniczący
- 2.Iwona Harbuz-Kudak - Członek
- 3.Joanna Ratajczak – Członek
- 4.Karolina Samelczak - Członek
- 5.Przemysław Kołodziej- Członek

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicach ogłoszeń we wsi Święciechowa, w prasie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT**  
mgr inż. Marek Lorych

**RADCA PRAWNY**  
Emilia Sworacka  
Pz-Ls-106

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy, położonej w obrębie wsi Świąciechowa.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie wsi Świąciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Działka zlokalizowana jest przy pasie drogowym obecnie nie użytkowanym według przeznaczenia, z dojazdem drogą gruntową w strefie pośredniej Świąciechowy w pobliżu terenów miasta Leszna. Kształt działki regularny. Działka jest nieuzbrojona. Rejon lokalizacji działki uzbrojony jest w sieć kanalizacyjną. Działka położona jest na terenach przeznaczonych na zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, składy, handel hurtowy i usługi uciążliwe- zgodnie z Uchwałą nr VIII/62/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Świąciechowie dz. 331/3, 1184, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1225, 1226/6 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 148, poz. 1794.

**1.Działka nr 1220/35 o pow. 1,0992 ha KW PO1L/00024363/6  
cena wywoławcza netto- 474.105,00zł Wadium 50,000,-zł.**

Powyższa nieruchomość w dziale III i IV jest wolna od obciążeń.

Do dnia 31.08.2019r. działka objęta jest umowa dzierżawy.

**Przetarg odbędzie się dnia 29 kwietnia 2019r. o godz. 11,00 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Rynek 14a. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 25 kwietnia 2019r. na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zwiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać:** dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

### **Terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy**

- rozpoczęcie budowy za które uważa się wybudowanie fundamentów winno nastąpić w ciągu 3 lat od zawarcia aktu notarialnego.

- zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie zamkniętym winno nastąpić w ciągu następnych 5 lat.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4, tel. 65 533522.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Marek Lorych