

**Zarządzenie Nr 0050/17/2020**  
**Wójta Gminy Święciechowa**  
**z dnia 28 stycznia 2020r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przedszkolno- mieszkalnym – po przedszkolu.**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ,art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2020r. poz. 65 ) oraz Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130 ).

**Zarządzam co następuje:**

§ 1.Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przedszkolno- mieszkalnym – po przedszkolu położonej w obrębie wsi Gołanice przy ul. Parkowa 29.

Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2020r. o godz . 11.30 w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie ul. Ułańska 4 pokój nr 1.

§ 2.Powołuję komisję przetargową w składzie :

- 1).Aldona Frąckowiak - Przewodniczący,
- 2).Joanna Ratajczak - Członek,
- 3).Iwona Harbuz- Kudak -Członek,
- 4).Karolina Samelczak – Członek.

§ 3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Święciechowie , na tablicach ogłoszeń na terenie wsi Gołanice, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Świąciechowa ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przedszkolno- mieszkalnym – po przedszkolu.**

Przedmiotem przetargu jest budynek przedszkolno – mieszkalny – po przedszkolu o powierzchni użytkowej ogółem 241,18 m<sup>2</sup> posadowiony na działce nr 89/5 o pow. 0,2013 ha położony w Gołanicach ul. Parkowa 29.

Budynek dwukondygnacyjny – górną kondygnację stanowi poddasze nieużytkowe. Część mieszkalna stanowi 100,18m<sup>2</sup>, część po byłym przedszkolu stanowi 93,16m<sup>2</sup>

Budynek przeznaczony jest do przebudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z Decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 07.10.2019r. nr 879/P/2019 dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na nabywcę zostaną przeniesione prawa autorskie do projektu budowlanego na ww. lokal.

Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Gołanice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Świąciechowa (ZP.6730.14.2019. z dnia 1.03.2019 r.) w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkolno – mieszkalnego na budynek mieszkalny, jednorodzinny z poddaszem użytkowym, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 89/5 położonej w obrębie Gołanice, gmina Świąciechowa działka przewidziana jest do przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Działka nr 89/5 o pow. 0,2013 ha , księga wieczysta PO1L/00023212/6**  
**cena wywoławcza netto- 255.500.00zł. Wadium 30.000,00,-zł.**

Nieruchomość w dziale III posiada wpisy „ograniczone prawo rzeczowe”.

W dziale IV jest wolna od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2020r. o godz. 11,30 w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie ul. Ulańska 4, pokój nr 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 25 lutego 2020r. na konto Gminy Świąciechowa- Poznański Bank Spółdzielczy /Filia Świąciechowa 45 9043 1083 3834 0036 9875 0002. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zbycie nieruchomości budynkowej posadowionej na działce nr 89/5 korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami). Ze zwolnienia od podatku VAT korzysta również zbycie działki nr 89/5, na której znajduje się budynek- zgodnie z art. 29a ust 8 ww. ustawy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać:** dowód osobisty, dowód wpłaty wadium.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świąciechowa pokój nr 4,

tel. 65 5333522. Obowiązek informacyjny RODO: [bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami](http://bip.swieciechowa.pl/obowiazek-informacyjny/-gospodarka-gruntami).