

ZARZĄDZENIE Nr 0050/94/2020
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 1 października 2020r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 t.j.) i art.35 ust.1,2, art.37 ust. 1 w związku z art.34 ust. 3, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2020r. poz. 65 ze zmianami) oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65 poz.1130).

Zarządzam co następuje:

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie wsi Długie Stare oznaczoną ewidencyjnie nr 148/2 o pow. 0,0983 ha.

Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Długie Stare, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Święciechowa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Długie Stare
i przeznaczeniu jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego .**

Położenie	Długie Stare
Nr działki nr ks.wieczystej	Dz. nr 148/2 PO1L/ 00026899/6 Nieruchomość objęta wykazem w dziale III i IV nie posiada wpisów.
Powierzchnia działki	0,0983 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Długie Stare w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z ul. Zachodniej. Kształt działki nieregularny. Działka porośnięta jest trawą i drzewami owocowymi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz pola uprawne . Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.
Przeznaczenie w planie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017r., z późniejszymi zmianami działka przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	51.535,00zł netto. Do ceny nieruchomości dolicza się 23% podatku VAT .
Terminy płatności- Uwagi:	Należność za zakupioną działkę należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ściu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. 12.11.2020r.