

Z a r z ą d z e n i e Nr 0050/36/2017
Wójta Gminy Świąciechowa
z dnia 14 czerwca 2017r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Świąciechowa i przeznaczeniu ich do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami), oraz uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Świąciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Świąciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dz.U.Woj.Wielkopolskiego Nr 65 poz.1130 z 2011r.) w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102,poz 651 ze zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie wsi Świąciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej z przeznaczeniem na przemysł, rzemiosło, składy, handel hurtowy i usługi ciężkie.
Szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

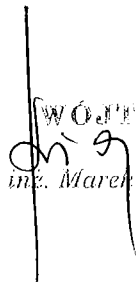
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Świąciechowa i przeznaczone są do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Świąciechowa na okres 21 dni, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się na tablicy ogłoszeń we wsi Świąciechowa, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Świąciechowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Marek Lorych

Wójt Gminy Świąciechowa
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Świąciechowa w rejonie ul. Produkcyjnej przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Działki zlokalizowane są przy pasie drogowym obecnie nie użytkowanym według przeznaczenia, z dojazdem drogą gruntową w strefie pośredniej Świąciechowy w pobliżu terenów miasta Leszna .

Kształt działek regularny. Działki są nieuzbrojone. Rejon lokalizacji działek uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłową, rzemieślniczą, składy , handel hurtowy i usługi uciążliwe- zgodnie z Uchwałą nr VIII/62/2003 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 29.07.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Świąciechowie dz. 331/3, 1184, 1217, 1218, 1219/2, 1220, 1225, 1226/6 (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 148, poz. 1794).

Działka nr 1220/34 KW PO1L/00024363/6
o pow. 0,5000 ha
cena wywoławcza netto- 239.865,00,-zł

Działka nr 1220/33 KW PO1L/00024363/6
o pow. 0,5000 ha
cena wywoławcza netto- 225.315,00,-zł

Nieruchomości objęte wykazem w dziale III i IV księgi wieczystej są wolne od obciążeń. Do dnia 31 sierpnia 2017r. działki 1220/33 i 1220/34 objęte są umową dzierżawy.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia budowy


- rozpoczęcie budowy za które uważa się wybudowanie fundamentów winno nastąpić w ciągu 2 lat od zawarcia aktu notarialnego.
- zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie zamkniętym winno nastąpić w ciągu następnych 3 lat.

Terminy płatności

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
Należność za zakupioną nieruchomość należy uiścić jednorazowo w terminie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

UWAGA: Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1i2 przywoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 26.07.2017r.


mgr inż. Marek Jorych