

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050/47/2022**

### **Wójta Gminy Święciechowa**

**z dnia 27 lipca 2022r**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu.**

#### **Wójt Gminy Święciechowa zarządza co następuje:**

##### **§ 1.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu.

<b>L.p.</b>	<b>Nr ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Forma najmu</b>	<b>Czas trwania umowy</b>
<b>1.</b>	<b>138/2</b>	<b>PO1L/00027240/9</b>	<b>47,80 m2</b>	<b>Niechlód nr 24 ( budynek sali wiejskiej)</b>	<b>Przetarg ustny nieograniczony.</b>	<b>nieoznaczony</b>

**Przeznaczenie w studium:** budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy usytuowany jest na działce , która w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Święciechowa przeznaczona jest na tereny zabudowy usługowej.

**Opis nieruchomości:** Lokal użytkowy o pow. 47,80,m2, składa się z pomieszczenia głównego , zaplecza socjalnego oraz toalet. Lokal usytuowany na parterze budynku, posiada niezbędne instalacje w tym: wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :**Lokal przeznaczony jest do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości** – 2 miesiące od daty podpisania umowy najmu.

**Oplaty związane z najmem :** Stawka czynszu za lokal wynosi 4,65zł za 1m2 powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Stawka za ogrzewanie 4,10zł za 1m2 powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu przez czas trwania umowy ponosić będzie najemca na podstawie umów zawartych z dostawcami poszczególnych mediów.

##### **§ 2**

1.Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. do dnia 17 sierpnia 2022r.**

2.Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Święciechowa oraz na stronie internetowej Gminy Święciechowa.

3.Informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się na tablicy ogłoszeń we wsi Niechlód oraz w prasie lokalnej.

##### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.