

**UCHWAŁA NR V/49/2024**  
**RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA**

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Henrykowo od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zmianami) oraz § 5 uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65, poz.1130) **Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Święciechowa w trybie art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami ) z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działki o nr ewidencyjnym 580/22 o pow. 0,2155 ha położonej w obrębie Henrykowo zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00000236/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, dla której została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie drogi publicznej w Henrykowie przy granicy z miastem Leszno .

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LXXII/626/2024 Rady Gminy Święciechowa z dnia 25 kwietnia 2024r. w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Henrykowo od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Urbańska**

## Uzasadnienie

Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest konieczność przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Święciechowa działki poł. w obrębie Henrykowo oznaczonej ewidencyjnie nr 580/22 o pow.0,2155 ha z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej w Henrykowie przy granicy z miastem Leszno.

W chwili obecnej działka ta jest własnością Skarbu Państwa, a prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami ) Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Henrykowo miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017 r. zmienione uchwałą XXI/190/2020 Rady Gminy Święciechowa z dnia 23 lipca 2020 r. oraz uchwałą LXXI/617/2024 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 marca 2024 r. działka przeznaczona jest na tereny rolne. Natomiast w dniu 14.06.2023r. została wydana - aktualnie ostateczna - decyzja nr Zp.6733.8.2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi publicznej w Henrykowie przy granicy z miastem Leszno . Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tym samym zostały spełnione ustawowe przesłanki do nieodpłatnego przekazania przez KOWR działki nr 580/22 na własność Gminy Święciechowa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.