

UCHWAŁA NR V/50/2024
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Piotrowice od Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zmianami) oraz § 5 uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa, warunków udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości i wysokość stawek procentowych, podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65, poz.1130) **Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Święciechowa w trybie art. 24 ust.5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami) z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działki o nr ewidencyjnym 26/2 o pow. 0,6262 ha położonej w obrębie Piotrowice zapisanej w księdze wieczystej KW PO1L/00034443/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, dla której została wydana decyzja ustaleniu o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na budowie placu sportowo – rekreacyjnego wraz z infrastruktura towarzyszącą .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Urbańska

Uzasadnienie

Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest konieczność przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Święciechowa działki poł. w obrębie Piotrowice oznaczonej ewidencyjnie nr 26/2 o pow. 0,6262 ha z przeznaczeniem pod budowę placu sportowo – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W chwili obecnej działka ta jest własnością Skarbu Państwa, a prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zmianami) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy,

Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Piotrowice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa, zatwierdzone Uchwałą Nr XXXV/263/2017 Rady Gminy Święciechowa z dnia 26 października 2017 r. i zmienione uchwałami:

- a) XXI/190/2020 z dnia 23 lipca 2020 r.
- b) LXXI/617/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Natomiast w dniu 13.05.2024r. została wydana - aktualnie ostateczna - decyzja nr Zp.6733.12.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie placu sportowo – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa inwestycja stanowi zadanie własne gminy – art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym.

Tym samym zostały spełnione ustawowe przesłanki do nieodpłatnego przekazania przez KOWR działki nr 26/2 na własność Gminy Święciechowa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.