

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa w rejonie
ulicy Warzywnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Święciechowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa w rejonie ulicy Warzywnej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres merytoryczny planu wynika z przepisów zawartych w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Anna Urbańska

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu, o których mowa w art. 14. ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Święciechowa przygotowano uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Święciechowa w rejonie ulicy Warzywnej.

Sporządzenie planu pozwoli m.in. na: opracowanie dokumentu zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, rewizję dotychczasowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu, ocenę i korektę rozwiązań urbanistycznych, przy uwzględnieniu zapisów i rozwiązań w zakresie ładu przestrzennego, układu komunikacyjnego, a także ochrony środowiska.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Gminy Święciechowa podjęcie niniejszej uchwały.

/Wójt Gminy Święciechowa/