

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA**

z dnia 28 października 2025 r.

NR XVII/168/2025

**w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Piotrowice od Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz § 5 Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa , warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych , podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe zmienionej Uchwałą Nr XI/119/2025 Rady Gminy Święciechowa z dnia 20 marca 2025r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65, poz. 1130, zm. z 2025r. , poz. 3003)**Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Święciechowa w trybie art. 24 ust.5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działki położonej w obrębie Piotrowice o nr ewidencyjnym 31/3 o pow. 0,4551 ha, która stanowić ma sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – I.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Urbańska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/168/2025 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 28 października 2025

w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Piotrowice od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest konieczność przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Świąciechowa działki położonej w obrębie Piotrowice o nr ewidencyjnym 31/3 o pow. 0,4551 ha, która stanowić ma sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – I.

W chwili obecnej działka ta jest własnością Skarbu Państwa, a prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 24 ust.5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Gmina nie posiada w tym rejonie obrębu Piotrowice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 29.05.2025r. została wydana - aktualnie ostateczna - decyzja nr ZP.6733.12.2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie stacji wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid: 31/1 i 31/2 (część) w obrębie Piotrowice , gmina Świąciechowa , powiat leszczyński, województwo wielkopolskie. Na podstawie decyzji podziałowej z dnia 7.10.2025r. w związku z ww. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano podziału działki nr 31/2, z której wyodrębniono działkę nr 31/3, na której realizowana będzie inwestycja celu publicznego. Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa inwestycja stanowi zadanie własne gminy – art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Tym samym zostały spełnione ustawowe przesłanki do nieodpłatnego przekazania przez KOWR działki nr 31/3 na własność Gminy Świąciechowa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.