

**UCHWAŁA
RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA**

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

NR XXVI/234/2026

**w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Krzycko Małe od Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zmianami) oraz § 5 Uchwały Nr III/11/2010 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 grudnia 2010r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Święciechowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości Gminy Święciechowa , warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości i wysokości stawek procentowych , podwyższonej stawki procentowej opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe zmienionej Uchwałą Nr XI/119/2025 Rady Gminy Święciechowa z dnia 20 marca 2025r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2011r. Nr 65, poz. 1130, zm. z 2025r. , poz. 3003)**Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy Święciechowa w trybie art. 24 ust.5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zmianami) z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działki położonej w obrębie Krzycko Małe o nr ewidencyjnym 182/6 o pow. 8,8450 ha, która w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki lub zieleni urządzonej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święciechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Święciechowa

Anna Urbańska

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXVI/234/2026 RADY GMINY ŚWIECIECHOWA

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia działki położonej w obrębie Krzycko Małe od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest konieczność przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność gminy Świeciechowa działki położonej w obrębie Krzycko Małe o nr ewidencyjnym 182/6 o pow. 8,8450 ha, która w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki lub zieleni urządzonej.

W chwili obecnej działka ta jest własnością Skarbu Państwa, a prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oddział terenowy w Warszawie.

Zgodnie z art. 24 ust.5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 ze zmianami) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Gmina posiada w tym rejonie obrębu Krzycka Małego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą Nr VII/77/2024 Rady Gminy Świeciechowa z dnia 14 listopada 2024r. , zgodnie z którym przedmiotowa działka przeznaczona jest na teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki lub zieleni urządzonej.

Tym samym zostały spełnione ustawowe przesłanki do nieodpłatnego przekazania przez KOWR działki nr 182/6 na własność Gminy Świeciechowa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Wójt Gminy Świeciechowa

Mikołaj Kostaniak