

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wschodniej części gminy Świąciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno,
Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr..... z dnia | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|---|---|--|---|--|-----------------------|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1 | 07.12.2017 | Anna Konieczna Michał Konieczny Daniel Przybylski Maria Przybylska Marta Kurpisz Waldemar Kurpisz Marta Novak – Chudzińska Zenon Chudziński Elżbieta Chudzińska | Rozdział 3 (wprowadzenie dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska) Projektowane zakłady produkcyjne należy otaczać terenami zielonymi. Dla terenów P i Pu ustala się nakaz zagospodarowania terenów tak, by minimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe. Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w szczególności w zakresie hałasu, zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku przekroczenia | (nie określono) | 1.Pu; 2.Pu; 3.Pu; 4.Pu; 5.Pu; 6.Pu; | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 21.12.2017 r. w zakresie zakazu prowadzenia działalności polegającej na gromadzeniu, przetwarzaniu i segregacji odpadów. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 21.12.2017 r. w pozostałym zakresie. | | | Odnosząc się do uwagi dotyczącej rozdziału 3 projektu planu (wprowadzenie dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska): Otoczenie projektowanych obiektów produkcyjnych w poszczególnych jednostkach terenami zielonymi zawiera się w zapisie treści projektu planu dotyczącym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – odpowiednio od 10% do 20% powierzchni działki. Dla terenów P i Pu ustalono minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 11 tekstu projektu planu. |

standardów jakości środowiska nakazuje się zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych. Zakaz prowadzenia działalności polegającej na gromadzeniu, przetwarzaniu i segregacji odpadów.

Rozdział 6

Należy różnicować ustalenia dla jednostek 4.Pu, 5.Pu, 6.Pu - zakazując możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wskaźniki zagospodarowania terenu należy zmniejszyć powierzchnię zabudowy działki do 50%, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zwiększyć do 20%.

Maksymalne wysokości zabudowy należy zmniejszyć do: 1.Pu do 25 m; 3.Pu, 4.Pu, 5Pu do 15 m.

Dla terenu objętego symbolem 2.Pu zakaz możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko lub usługi.

Wskaźniki zagospodarowania terenu – należy zmniejszyć powierzchnię zabudowy działki do 50%, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zwiększyć do 20%.

W zakresie jednostki 8.P należy zakazać lokalizacji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Standardy jakości określają przepisy odrębne. W prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, przeanalizowano poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego tj. rzeźbę terenu, geologię gleby, środowisko wodne, środowisko biotyczne i położenie na tle przyrodniczych obszarów chronionych, klimat, powietrze, klimat akustyczny.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi plan wyznacza minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, tworząc tym samym warunki dla wykorzystania usuniętej podczas prac budowlanych gleby. Chroni powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem poprzez planowany sposób rozwiązania gospodarki ściekowej, wprowadza zieleni tworząc warunki dla zachowania funkcji środowiskowej.

Wszelka działalność na terenach objętych ustaleniami planu miejscowego, w tym również gromadzenie, przetwarzanie i segregacja odpadów – jest możliwa przy zachowaniu odrębnych przepisów ogólnotechnicznych i sanitarnych dotyczących transportu surowców, przechowywania produktów, składowania odpadów i gospodarki wodnościekowej.

Odnosząc się do uwagi dotyczącej rozdziału 6 projektu planu:

Zapisy tekstu projektu planu dotyczące jednostek 4.Pu, 5.Pu i 6.Pu, dopuszczają możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Zapisy takie dają szersze możliwości pozyskania potencjalnych inwestorów.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | <p>Plan miejscowy wyznacza jedynie tereny pod poszczególne zagospodarowanie i nie przesądza o realizacji poszczególnych inwestycji.</p> <p>Dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest obowiązkowo sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, który ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o konieczności sporządzenia Raportu decyduje Wójt po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego.</p> <p>O realizacji danego przedsięwzięcia decyduje Starostwo Powiatowe w trybie procedowania pozwolenia na budowę.</p> <p>Zapisane w projekcie planu wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy działki i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zostały pozytywnie uzgodnione przez instytucje powołane do uzgadniania projektu planu w zakresie ochrony środowiska. Nie przesądza to, że każda działka będzie zabudowana w 70%.</p> <p>Zapisane w projekcie planu i uzgodnione z właściwymi organami maksymalne wysokości zabudowy w jednostkach 1.Pu, 3.Pu, 4.Pu i 5 Pu - wynikają z lokalizacji danej jednostki względem lotniska sportowego Strzyżewice. Nie przesądza to, że w każdej jednostce powstaną obiekty tej wysokości.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|--|---|------|-----|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | <p>Zapisy projektu planu dotyczące jednostki 2.Pu, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa dopuszczają lokalizację inwestycji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Dopuszczają jednocześnie możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, na zasadach wyjaśnionych w punkcie 1 dotyczącym rozdziału 6.</p> <p>Jak w punkcie 2 dotyczącym rozdziału 6.</p> <p>Zapisy projektu planu dotyczące jednostki 8.P dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyjaśniono w punkcie 1 dotyczącym rozdziału 6.</p> |
| 2. | 05.09.2018 | Tergo Power1 Sp. z o.o. ul. Rondo ONZ nr 1 lok. 10 00-124 Warszawa | 1. Zmiana zapisu dla jednostki 2.Pu w stosunku do projektu planu wyłożonego w dniach od 16.10.2017 r. do 16.11.2017 r. | Działki nr: 1144/3; 1145; 1146; 1147 obręb Świąciechowa | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wynikające z § 3 ust. 1 ustawy o pizp. |
| | | | 2.Ograniczenie wysokości zabudowy w jednostce 2.Pu | | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wynikające z § 3 ust. 1 ustawy o pizp. |
| | | | 3. Brak włączenia jednostki 14.KDZ do ronda wschodniego | | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Jest włączenie jednostki 14. KDZ do jednostki 15.KDZ. |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|---|-----------------|------|--|---|--|--|--|
| | | | 4. Brak ustalenia sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych | | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Jest w §18. ust. 4 pkt 3 lit. e. |
| 3. | 04.09.2018 | Krystyna Kołodziejczyk ul. Krasickiego nr 1 64-115 Świąciechowa | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający, ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 4. | 04.09.2018 | Franciszek Kołodziejczyk ul. Krasickiego nr 1 64-115 Świąciechowa | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 5. | 04.09.2018 | Marcin Szulczyński ul. Gen. T. Kutrzeby nr 77 64-115 Świąciechowa | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 6. | 04.09.2018 | Joanna Szulczyńska ul. Gen. T. Kutrzeby nr 77 64-115 Świąciechowa | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 7. | 04.09.2018 | Marta Kurpisz ul. Plater nr 46 64-115 Świąciechowa | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu Zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|---|-----------------|------|---|---|--|--|---|
| 8. | 04.09.2018 | Kamila Kokornaczyk Klonówiec nr 3a 64-111 Lipno | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu Zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „-fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 9. | 04.09.2018 | Grażyna Mosiek ul. Lasocicka nr 8 64-115 Świąciechowa | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu Zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „-fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 10. | 03.09.2018 | Marta Mosiek ul. Lasocicka nr 8 64-115 Świąciechowa | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu Zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „-fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|---|------|---|---|--|--|---|
| 11. | 03.09.2018 | Mikołaj Mosiek ul. Lasocicka nr 8 64-115 Świąciechowa | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu Zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 12. | 04.09.2018 | Waldemar Kurpisz ul. Plater nr 46 64-115 Świąciechowa | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu Zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 13. | 05.09.2018 | Waleria Szkudlarczyk 64-115 Świąciechowa | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu Zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 14. | 05.09.2018 | Jan Kalitka ul. Lipowa nr 28 64-115 Świąciechowa | Przywrócenie zapisów z poprzedniej wersji projektu planu (dz. nr 1144/3) 2.Pu. | Działka nr 1144/3 obręb Świąciechowa | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z § 3 ust. 1 ustawy o pizp.– zapisy dotyczące jednostki 2.Pu nie naruszają ustaleń Studium oraz nie powodują ograniczeń możliwości zabudowy, czyli prawa własności. Poprzednie ustalenia dla jednostki 2.Pu były tylko elementem |
| 15. | 05.09.2018 | Ryszard Masztalerz ul. Leszczyńska nr 24 64-115 Świąciechowa | Przywrócenie zapisów z poprzedniej wersji projektu planu (dz. nr 1146) 2.Pu. | Działka nr 1146 obręb Świąciechowa | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|---|----------------------|--|---|--|--|---|
| 16. | 05.09.2018 | Mirosław Mencil ul. Leszczyńska nr 14 64-115 Świąciechowa | Przywrócenie zapisów z poprzedniej wersji projektu planu (dz. nr 1147) 2.Pu. | Działka nr 1147 obręb Świąciechowa | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | projektu planu, który spowodował protesty społeczne. |
| 17. | 05.09.2018 | Andrzej Górcał ul. Ludowego Wojska Polskiego nr 10 64-115 Świąciechowa | Przywrócenie zapisów z poprzedniej wersji projektu planu (dz. nr 1145) 2.Pu | Działka nr 1145 obręb Świąciechowa | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | |
| 18. | 04.09.2018 | Michał Dudka ul. Krasickiego nr 3 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | <p>Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p.</p> <p>Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE.</p> |
| 19. | 05.09.2018 | Marta Novak Chudzińska | Zaostrenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapisy wystarczające. |
| 20. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Świąciechowa | Wykreślić zapis § 18 ust. 4 pkt 3b „lub stacji zlewnych” | (nie określono) | Obszar objęty planem | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Wykreślenie zapisu i uniemożliwienie realizacji stacji zlewnych spowodowałoby zwiększenie kosztów wywozu ścieków z terenu objętego planem. |
| 21. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Świąciechowa | § 18 ust. 1 nie podaje dostępności działek: 1151; 1155/2; 1155/1; 1156; 1157; 1158; 1159; 1160; 1161; do dróg publicznych | Działki nr : 1151; 1155/2; 1155/1; 1156; 1157; 1158; 1159; 1160; 1161; obręb Świąciechowa | 9.Ru, 10.Ru, 3.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Działki posiadają ustalony w projekcie planu dostęp do jednostek: 14.KDZ; 11.KDW poprzez jednostkę 7.WS oraz do drogi leżącej poza granicami opracowania. |
| 22. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Świąciechowa | Dopisać zapis: „lub dowolnych surowców energetycznych” do § 14 ust. 2 pkt 1a, § 14 ust. 4 | (nie określono) | Obszar objęty planem | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby zablokowanie działalności rolniczej i gospodarczej. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|-----------------|-------------------------------------|---|--|--|--|---|
| 23. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Święciechowa | Ograniczyć wysokość infrastruktury technicznej dla jednostki 1.Pu do 30,0 m | (nie określono) | Obszar objęty planem | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Dopuszczona wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie koliduje z wymogami wysokościowymi lotniska Strzyżewice. |
| 24. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Święciechowa | Dopisać w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. b – dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń OZE przekraczających 100 kW - fotowoltaika | (nie określono) | Obszar objęty planem | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Funkcja narusza ustalenia Studium. |
| 25. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Święciechowa | Dopisać w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. A: „lub dowolnych surowców energetycznych” | (nie określono) | Obszar objęty planem | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby zablokowanie działalności rolniczej i gospodarczej. |
| 26. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Święciechowa | Dopisać w § 14 ust. 1 pkt 5: „na własny użytek” | (nie określono) | Obszar objęty planem | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby ograniczenia dla przyszłych inwestorów. |
| 27. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Święciechowa | Dopisać w § 8 pkt 3: „lub dowolnych surowców energetycznych” | (nie określono) | Obszar objęty planem | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby zablokowanie działalności rolniczej i gospodarczej. |
| 28. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Święciechowa | Dopisać w § 8 pkt 1: „lub dowolnych surowców energetycznych” | (nie określono) | 1.Pu; 2.Pu; 3.Pu; 4.Pu; 5.Pu; 6.Pu; | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby zablokowanie działalności rolniczej i gospodarczej. |
| 29. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Święciechowa | Dopisać w § 5 ust. 1 pkt 14: „i kominy” | (nie określono) | Obszar objęty planem | Uwaga uwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | nie | | | Dopisano w tekście projektu planu w § 5 ust. 1 pkt 14: „i kominy” |
| 30. | 05.09.2018 | Grzegorz Żukowski ul. Powstańców Wlkp. nr 6 64-115 Święciechowa | Dopisać w § 5 ust. 1 pkt 11: „lub określonych ogólnie przyjętymi normami społecznymi i zasadami współżycia” | (nie określono) | Obszar objęty planem | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Proponowany zapis wykracza poza ustalenia wprowadzane na podstawie ustawy o p.i.z.p. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|-----------------|------|--|---|--|--|--|
| 31. | 04.09.2018 | Krzysztof Borowiak ul. Powstańców Wlkp. nr 3 64-115 Święciechowa | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 32. | 04.09.2018 | Henryk Szymkowiak ul. Powstańców Wlkp. nr 5 64-115 Święciechowa | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 33. | 04.09.2018 | Damian Szymkowiak ul. Powstańców Wlkp. nr 5 64-115 Święciechowa | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 34. | 04.09.2018 | R i Z Żukowscy ul. Powstańców Wlkp. nr 8 64-115 Święciechowa | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 35. | 05.09.2018 | Izabela Dudziak ul. Hubala nr 22 64-115 Święciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 36. | 05.09.2018 | Kazimierz Gorwa ul. Hubala nr 22 64-115 Święciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|-----------------|------|---|---|--|--|--|
| 37. | 04.09.2018 | Justyna Gorwa ul. Hubala nr 22 64-115 Święciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 38. | 05.09.2018 | Izabela Niedźwiecka ul. Komr. St. Mienkowskiego | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 39. | 05.09.2018 | Zenon Demski ul. Hubala nr 18 64-115 Święciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|-----------------|------|---|---|--|--|--|
| 40. | 05.09.2018 | Grażyna Demska ul. Hubala nr 18 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 41. | 05.09.2018 | Dorota Jurga ul. Hubala nr 20 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 42. | 05.09.2018 | Aleksandra Kołodziejczyk ul. Hubala nr 24 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|-----------------|------|---|---|--|--|--|
| 43. | 05.09.2018 | Paweł Sylwoniuk ul. Hubala nr 32 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 44. | 05.09.2018 | Krzysztof Kołodziejczyk ul. Hubala nr 24 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 45. | 05.09.2018 | Zuzanna Sylwoniuk ul. Hubala nr 32 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|-----------------|------|---|---|--|--|--|
| 46. | 05.09.2018 | Renata Sylwoniuk ul. Hubala nr 32 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 47. | 05.09.2018 | Katarzyna Kamińska ul. Hubala nr 20 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 48. | 05.09.2018 | Szymon Kamiński ul. Hubala nr 30 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|-----------------|------|---|---|--|--|--|
| 49. | 05.09.2018 | Wiesław Kamiński ul. Hubala nr 30 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 50. | 05.09.2018 | Jan Maruniewicz ul. E. Plater nr 2 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 51. | 05.09.2018 | Romana Maruniewicz ul. E. Plater nr 2 64-115 Świąciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|-----------------|------|---|---|--|--|--|
| 52. | 05.09.2018 | Beata Demska ul. Hubala nr 18 64-115 Święciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 53. | 05.09.2018 | Grażyna Dolska ul. Hubala nr 21 64-115 Święciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 54. | 05.09.2018 | Grzegorz Przewoźny ul. Hubala nr 22 64-115 Święciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|-----------------|------|--|---|--|--|--|
| 55. | 05.09.2018 | Maciej Borowiak ul. Powstańców Wlkp. nr 3 64-115 Święciechowa | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika". | (nie określono) | 2.Pu | Uwaga uwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w części dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dotyczących jednostki 2.Pu. – zapisy zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w dniu 25.09.2018 r. w pozostałym zakresie. | | | Zapisy dotyczące jednostki 2.Pu zostały zachowane w projekcie m.p.z.p. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 56. | 05.09.2018 | Krystian Matusiak ul. Jana Brzechwy nr 5 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 57. | 05.09.2018 | Ryszard Kołodziejczyk ul. Gen. T. Kutrzeby nr 25 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 58. | 05.09.2018 | Małgorzata Kołodziejczyk ul. Gen. T. Kutrzeby nr 25 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 59. | 05.09.2018 | Dariusz Przybylski ul. Gen. T. Kutrzeby nr 69 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 60. | 05.09.2018 | Helena Przybylska ul. Gen. T. Kutrzeby nr 69 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 61. | 05.09.2018 | Eryk Przybylski ul. Gen. T. Kutrzeby nr 69 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|--|-----------------|------|-----|--|--|--|---------------------------|
| 62. | 05.09.2018 | Iwona Kociucki ul. E. Plater nr 44 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 63. | 05.09.2018 | Michał Borowczak ul. Gen. T. Kutrzeby nr 67 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 64. | 05.09.2018 | Joanna Majchrzak ul. Gen. T. Kutrzeby nr 55 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 65. | 05.09.2018 | Arkadiusz Majchrzak ul. Gen. T. Kutrzeby nr 55 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 66. | 05.09.2018 | Krzysztof Kociucki ul. E. Plater nr 44 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 67. | 05.09.2018 | Robert Szluziński ul. Gen. T. Kutrzeby nr 51 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |
| 68. | 05.09.2018 | Dominika Matuszak ul. Jana Brzechwy nr 5 64-115 Święciechowa | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika" | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 25.09.2018 r. | | | Zapis jest wystarczający. |

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 21.01.2019 r. do 20.02.2019 r.
TERMIN SKŁADANIA UWAG do 13.03.2019 r.

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|---|-----------------|------|-----|--|--|--|--|
| 69. | 13.03.2019 | Michał Dudka ul. Krasickiego 3 64-115 Świąciechowa | „w ramach jednostki 2Pu wnoszę o zastrzenie zapisów, które jednoznacznie wskażą bezwzględny zakaz realizacji innych inwestycji OZE niż fotowoltaika” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 70. | 13.03.2019 | Maria Barbara Kalitka ul. Lipowa 28 64-115 Świąciechowa | „wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu) a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy, b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m). Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwił lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizację innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu i zastrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|-----------------|------|-----|--|--|--|--|
| 71. | 13.03.2019 | Jan Maria Kalitka ul. Lipowa 28 64-115 Święciechowa | „wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu) a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy, b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m). Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwił lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizację innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawieniu zapisów dla jednostki 2.Pu i zaostrożeniu zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika.</p> |
|-----|------------|--|---|-----------------|------|-----|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|-----------------|------|-----|---|--|--|--|
| 72. | 13.03.2019 | Mirosław Męcel ul. Leszczyńska 14 64-115 Święciechowa | „wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu) a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy, b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m). Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwił lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizację innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu i zaostrezenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. |
|-----|------------|--|---|-----------------|------|-----|---|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|-----------------|------|-----|--|--|--|---|
| 73. | 13.03.2019 | Ryszard Masztalerz ul. Leszczyńska nr 24 64-115 Świąciechowa | „wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu) a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy, b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m). Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwiał lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizację innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu i zaostrezenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. |
|-----|------------|--|---|-----------------|------|-----|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|-----------------|------|-----|---|--|--|--|
| 74. | 13.03.2019 | Andrzej Paweł Górczak ul. Gen. S. Sosabowskiego 10 64-115 Świąciechowa | „wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu) a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy, b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m). Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwił lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizację innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawieniu zapisów dla jednostki 2.Pu i zaostreżeniu zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. |
|-----|------------|--|---|-----------------|------|-----|---|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|---|-----------------|------|-----|---|--|--|---|
| 75. | 13.03.2019 | Marta Novak Chudzińska Michał Chudziński | „uwagi do planu miejscowego: - Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. - Wskazanie w mpzp strefy – obszaru (wszystkie tereny inwestycyjne przeznaczonych pod przemysł), usługi po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5), z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (wyłącznie ten rodzaj OZE z mpzp) na dachach budynków usługowych/ produkcyjnych/ składów i magazynów itp. o mocy przekraczającej 100 kW. - Zmniejszenie powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych do 60%. W związku z wymogami ustawy o pizp wnosimy również o wpisanie do studium strefy / obszaru na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (wyłącznie fotowoltaikę) o mocy przekraczającej 100 kW.” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Plan miejscowy wyznacza jedynie tereny pod poszczególne zagospodarowanie i nie przesądza o realizacji poszczególnych inwestycji. Dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest obowiązkowo sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, który ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko.</p> <p>O realizacji danego przedsięwzięcia decyduje Starostwo Powiatowe w trybie procedowania pozwolenia na budowę. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby ograniczenia inwestycyjne dla przyszłych inwestorów. Zapisane w projekcie planu wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy działki i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zostały pozytywnie uzgodnione przez instytucje powołane do uzgadniania projektu planu w zakresie ochrony środowiska. Nie przesądza to, że każda działka będzie zabudowana w 70%.</p> <p>Wskazanie w miejscowym planie obszarów gdzie może występować instalacja OZE powyżej 100kW, poza obszarem 2Pu byłoby naruszeniem zapisów Studium. Uwaga dotycząca wpisania do Studium strefy obszaru na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (wyłącznie fotowoltaikę) o mocy przekraczającej 100 kW – jest uwagą nie na temat procesowanego projektu planu i może być uwzględniona w procedurze zmiany Studium.</p> |
|-----|------------|---|---|-----------------|------|-----|---|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|-----------------|------|-----|--|--|--|
| 76. | 13.03.2019 | Grupa Producentów Żywca Wołowego „FARMER” Sp. z o.o. ul. Zamkowy Folwark 7, 63-700 Krotoszyn | „My niżej podpisani rolnicy, reprezentujący środowisko producentów rolnych prowadzących działalność w województwie wielkopolskim – zarówno w powiecie leszczyńskim jak również w promieniu kilkudziesięciu kilometrów wokół Leszna i Świąciechowy oświadczamy, że w pełni popieramy plany lokalizacji na terenie Gminy Świąciechowa inwestycji polegającej na budowie elektrociepłowni zasilanej biomasą – słomą pochodzącą z lokalnych gospodarstw rolnych jako niskoemisyjnym paliwem odnawialnym. Jesteśmy przekonani że inwestycja ta nie tylko przyczyni się do poprawy stanu środowiska w regionie, ale również będzie istotną szansą dla rozwoju lokalnego rynku słomy i w konsekwencji lokalnego rolnictwa. Jednocześnie oświadczamy, że z niepokojem obserwujemy podejmowane próby zablokowania możliwości realizacji inwestycji „Elektrownia opalana słomą w Gminie Świąciechowa”. Instalacja produkująca ekologiczną energię elektryczną i ciepłą ze źródła zakwalifikowanego do Odnawialnych Źródeł Energii powinna być pożądaną inwestycją w każdej lokalizacji ze względu na jej oczywiste korzyści dla gminy i mieszkańców (w sytuacji rosnących cen prądu, ciepła i wszechobecnego smogu). W szczególności inwestycja, która wykorzystuje jako paliwo biomasę powstającą lokalnie i dostarczaną przez regionalnych rolników, stanowi ogromną szansę rozwoju dla działalności producentów rolnych w promieniu nawet 100 km od jej lokalizacji.” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Uwaga nie dotyczy procesowanego projektu planu miejscowego.</p> <p>Zapisy planu dopuszczają na terenie jednostki 2.Pu lokalizację wyłącznie fotowoltaiki.</p> <p>Lokalizacja innych obiektów OZE na terenie objętym projektem planu spotkała się z protestami okolicznych mieszkańców - dlatego odstąpiono od zapisów umożliwiających lokalizację takich inwestycji jak spalarnia słomy.</p> <p>Opracowywany projekt planu miejscowego ma na celu przygotowanie terenów pod działalność usługowo – produkcyjną, umożliwiającą pozyskanie nowych inwestorów a tym samym stworzenie nowych miejsc pracy oraz zwiększenia dochodów Gminy z tytułu wpływających podatków i nie ma to nic wspólnego z blokowaniem inwestycji „Elektrownia opalana słomą w Gminie Świąciechowa”</p> <p>Przeciw tej inwestycji są mieszkańcy Gminy i okolic.</p> |
|-----|------------|--|--|-----------------|------|-----|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|-----------------|------|-----|--|--|--|--|
| 77. | 13.03.2019 | Marta Kurpisz Waldemar Kurpisz ul. Plater 46 64-115 Święciechowa | „Wskazanie w mpzp strefy obszaru (wszystkie tereny inwestycyjne przeznaczone pod przemysł), usługi po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5), z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (wyłącznie ten rodzaj OZE z mpzp) na dachach budynków usługowych/ produkcyjnych/ składów i magazynów itp. o mocy przekraczającej 100 kW. - Zmniejszenie powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych do 60%. - Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z wymogami ustawy o pizp wnosimy również o wpisanie do studium strefy / obszaru na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (wyłącznie fotowoltaikę) o mocy przekraczającej 100 kW.” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Plan miejscowy wyznacza jedynie tereny pod poszczególne zagospodarowanie i nie przesądza o realizacji poszczególnych inwestycji.</p> <p>Dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest obowiązkowo sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, który ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko.</p> <p>O realizacji danego przedsięwzięcia decyduje Starostwo Powiatowe w trybie procedowania pozwolenia na budowę.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby ograniczenia inwestycyjne dla przyszłych inwestorów.</p> <p>Zapise w projekcie planu wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy działki i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zostały pozytywnie uzgodnione przez instytucje powołane do uzgadniania projektu planu w zakresie ochrony środowiska. Nie przesądza to, że każda działka będzie zabudowana w 70%.</p> <p>Wskazanie w miejscowym planie obszarów gdzie może występować instalacja OZE powyżej 100kW, poza obszarem 2Pu byłoby naruszeniem zapisów Studium.</p> <p>Uwaga dotycząca wpisania do Studium strefy obszaru na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii. (wyłącznie fotowoltaikę) o mocy przekraczającej 100 kW – jest uwagą nie na temat przeznaczonego projektu planu i</p> |
|-----|------------|--|--|-----------------|------|-----|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---|---|-----------------|------|-----|---|--|--|---|
| 78. | 13.03.2019 | Tergo Power1 Sp. z o.o. ul. Rondo ONZ nr 1 lok. 10 00-124 Warszawa | „wnoszę przedstawione poniżej uwagi do Projektu Planu i domagam się następujących zmian w Projekcie Planu: 1. zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) Projektu Planu poprzez zniesienie ograniczenia dopuszczalnych form OZE jedynie do fotowoltaiki i wykreślenie z tej części Projektu Planu słowa: - fotowoltaika; 2. zmianę § 14.2 pkt 3 Projektu Planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla jednostki 2.Pu - do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m).” | (nie określono) | 2.Pu | nie | Uwaga nieuwzględniona w dniu 01.04.2019 r. | | | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oparta jest również o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).</p> <p>Ustawa ta zwraca szczególną uwagę na konieczność konsultacji społecznych i uwzględnienie stanowiska mieszkańców.</p> <p>Sprzeciw społeczeństwa w temacie lokalizacji inwestycji firmy TergoPower wpłynął na zmianę zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z miastem Leszno, gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.</p> |
|-----|------------|---|---|-----------------|------|-----|---|--|--|---|

.....
Wójt Gminy Święciechowa