

**PROTOKÓŁ NR 9/2019**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się**  
**w dniu 12 listopada 2019 r.**  
**w Urzędzie Gminy w Święciechowie, ul. Ułańska 4**

Udział w posiedzeniu wzięli:

- 1        Maria Jolanta Kin – Przewodnicząca Komisji
- 2        Tomasz Gorwa – członek
- 3        Dariusz Matuszewski – członek
- 4        Jerzy Kołodziej - członek

Przewodnicząca Komisji powitała wszystkich obecnych członków komisji rewizyjnej.

Poinformowała, iż jest to posiedzenie przewidziane planem działania Komisji Rewizyjnej w roku 2019, związane z kontrolą wybranych przetargów i zadań inwestycyjnych od początku roku 2019, analiza wykonania uchwał Rady Gminy Święciechowa za okres I, II i III kwartału 2019 r. oraz analiza wybranych umów dzierżawy.

Jako pierwsza została zaproszona o przedstawienie informacji nt. wybranych przetargów i zadań inwestycyjnych od początku roku 2019, Karolina Samelczak – pracownik Urzędu Gminy.

Karolina Samelczak poinformowała zebranych, iż w 2019 r. zostały przeprowadzone przetargi na następujące roboty budowlane: Przebudowa ul. Strzeleckiej w miejscowości Święciechowa, Przebudowa ulicy Pilotów w Strzyżewicach - etap III, Przebudowa ul. Nowej w miejscowości Długie Stare, Utworzenie parku rodzinnego - miejsca integracji mieszkańców - etap I - budowa Otwartej Strefy Aktywności, Przetarg na Budowę kanalizacji w ul. Klonowej i Topolowej w Święciechowie, Wykonanie nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Leśnej w Przybyszewie, Przebudowa drogi ul. Krótkiej w Przybyszewie - w km od 0+140,00 do 0+267,00, Wymiana świetlików na budynku szkolnym w miejscowości Długie Stare, Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych ul. Zaborowska w Henrykowie, Przetarg na Przeniesienie Sali wiejskiej i utworzenie Stodoły Marzeń w Trzebinach, Przetarg na Przebudowę drogi ul. Krótkiej w Przybyszewie, Adaptacja budynku byłego Przedszkola w Święciechowie na potrzeby klubu dziecięcego i klubu seniora, Budowa drogi pl. Majora Henryka Sucharskiego i ul. Andersa w Święciechowie, Przetarg na Budowę wraz z przebudową obiektów i zagospodarowanie plaży w Gołanicach - porządkowanie terenu.

W zakresie usług, w 2019 r. przeprowadzono dwa postępowania przetargowe: Na dowozy uczniów do Szkół Podstawowych z Gminy Świąciechowa oraz na dowozy dzieci do Przedszkola w Świąciechowie.

Radny Jerzy Kołodziej zapytał do jakiej kwoty są zamówienia z wolnej ręki.

Karolina Samelczak wyjaśniła, iż przy kwotach od 6 do 30 tys. Euro kierowane są zapytania ofertowe do trzech firm.

Radny Jerzy Kołodziej zapytał kto dowozi dzieci do szkół.

W odpowiedzi poinformowano, iż dzieci do szkół dowozi firma Luberda natomiast do przedszkola firma Kępka.

Radny Dariusz Matuszewski zapytał czy jest jakieś zarządzenie czy pracownik sam decyduje do których firm wysyła zapytanie ofertowe.

Wyjaśniono, iż pracownik sam o tym decyduje bez zarządzenia.

Radna Maria Jolanta Kin wniosła o przedstawienie informacji o przetargu na Budowę drogi pl. Majora Henryka Sucharskiego i ul. Andersa w Świąciechowie.

Karolina Samelczak wyjaśniła, iż otwarcie ofert odbyło się dnia 1 kwietnia 2019 r. – dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty.

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez:

Konsorcjum firm:

Lider: LU – MAX Łukasz Maślowski

ul. Świąciechowska 158

64 – 100 Leszno

Partner: Przedsiębiorstwo Transportowo

Spedycyjno Handlowe „PRA-MAS” Sp. z o.o.

ul. Świąciechowska 158

64 – 100 Leszno

cena: 344 530,24 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 84 miesiące,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,

liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 60 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 35,00 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt

całkowita liczba przyznanych punktów: 100 pkt.

Pozostali wykonawcy, którzy złożyli oferty i których oferty podlegały ocenie:

1) NODO Sp. z o.o.

ul. Gronowska 46

64 - 100 Leszno

cena: 356 817,58 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 84 miesiące,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,

liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 57,93 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 35,00 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt

całkowita liczba przyznanych punktów: 97,93 pkt.

2) DROGTRANZ Sp. z o.o.

ul. Witosza 8

56 – 200 Góra

cena: 372 739,61 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 84 miesiące,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,

liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 55,46 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 35,00 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt

całkowita liczba przyznanych punktów: 95,46 pkt.

3) „AS” Piotr Frąckowiak

ul. Kręta 33/2

63 – 800 Gostyń

cena: 447 310,26 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 84 miesiące,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,

liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 46,21 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 35,00 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt

całkowita liczba przyznanych punktów: 86,21 pkt.

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone:

1) PUB „BRUKPOL” S.C.

Strzelce Wielkie 81 c

63 – 820 Piaski

Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 – ze zmianami).

Uzasadnienie wyboru oferty:

Zamawiający do realizacji przedmiotu zamówienia wybrał ofertę złożoną przez Konsorcjum firm: Lider: LU – MAX Łukasz Masłowski, ul. Święciechowska 158, 64 – 100 Leszno, Parter: Przedsiębiorstwo Transportowo Spedycyjno Handlowe „PRA-MAS” Sp. z o.o., ul. Święciechowska 158, 64 – 100 Leszno, które spełnia wszystkie warunki jakie Zamawiający określił w postępowaniu wobec Wykonawcy i na podstawie kryteriów oceny ofert wskazanych w SIWZ (z zastosowaniem sposobu oceny ofert określonym w rozdziale 13 SIWZ) otrzymało najwyższą liczbę punktów. Zatem oferta ta jest ofertą najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt 5 lit a) ustawy Pzp - najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego. Wybrana oferta nie przekracza kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Gmina Święciechowa zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 zawiera umowę na realizację zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Następnie członkowie Komisji Rewizyjnej wniesli o przedstawienie informacji nt. przetargu na wykonanie nawierzchni drogi wraz z odwodnieniem ul. Leśnej w Przybyszewie.

Karolina Samelczak wyjaśniła, że otwarcie ofert odbyło się dnia 7 sierpnia 2019 r.

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez:

NODO Sp. z o.o.

ul. Gronowska 46

64 - 100 Leszno

cena: 597 937,08 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 84 miesiące,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,

liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 60 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 35,00 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt

całkowita liczba przyznanych punktów: 100 pkt.

Pozostali wykonawcy, którzy złożyli oferty i których oferty podlegały ocenie:

1) SORTED Sp. z o.o.

Chyliczki

ul. Wschodnia 27B

05 – 500 Piaseczno

cena: 1 217 686,41 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 84 miesiące,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,

liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 29,46 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 35,00 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt

całkowita liczba przyznanych punktów: 69,46 pkt.

2) PUB „BRUKPOL” S.C.

Strzelce Wielkie 81 c

63 – 820 Piaski

cena: 698 581,03 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 84 miesiące,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,

liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 51,36 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 35,00 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt

całkowita liczba przyznanych punktów: 91,36 pkt.

3) BRUKARSTWO- HC

FUH Henryk Cieplik

ul. por. L. Włodarczaka 9/6

64 – 100 Leszno

cena: 644 569,03 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 84 miesiące,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,  
liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 55,66 pkt  
liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 35,00 pkt  
liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt  
całkowita liczba przyznanych punktów: 95,66 pkt.

4) DROGTRANZ Sp. z o.o.

ul. Witosza 8

56 – 200 Góra

cena: 607 929,25 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 84 miesiące,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,

liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 59,01 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 35,00 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt

całkowita liczba przyznanych punktów: 99,01 pkt.

5) ZPHU „KRUBET” Jan Kruk

Nowa Wieś

ul. Przemęcka 10

64 – 234 Przemęt

cena: 641 541,48 zł (brutto),

okres gwarancji jakości: 60 miesięcy,

oferowany termin płatności: przelew 30 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktur VAT,

liczba przyznanych punktów w kryterium cena ofertowa brutto: 55,92 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium okres gwarancji jakości: 25,00 pkt

liczba przyznanych punktów w kryterium termin płatności: 5 pkt

całkowita liczba przyznanych punktów: 85,92 pkt.

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone:

1) Konsorcjum firm:

Lider: LU – MAX Łukasz Masłowski

ul. Święciechowska 158

64 – 100 Leszno

Parter: Przedsiębiorstwo Transportowo Spedycyjno Handlowe

„PRA-MAS” Sp. z o.o.

ul. Święciechowska 158

64 – 100 Leszno

Podstawą prawną odrzucenia oferty jest art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, który stanowi, iż Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3.

Uzasadnienie wyboru oferty: Zamawiający do realizacji przedmiotu zamówienia wybrał ofertę złożoną przez firmę NODO Sp. z o.o., ul. Gronowska 46, 64 - 100 Leszno, która spełnia wszystkie warunki jakie Zamawiający określił w postępowaniu wobec Wykonawcy i na podstawie kryteriów oceny ofert wskazanych w SIWZ (z zastosowaniem sposobu oceny ofert określonym w rozdziale 13 SIWZ) otrzymała najwyższą liczbę punktów. Zatem oferta ta jest ofertą najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt 5 lit a) ustawy Pzp - najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego. Wybrana oferta nie przekracza kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Gmina Święciechowa zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 zawiera umowę na realizację zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Radny Jerzy Kołodziej zapytał, czy specyfikacja przewiduje po wyborze wykonawcy negocjacje cenowe.

Pani Samelczak wyjaśniła, że nie ma takiej możliwości.

Radny Dariusz Matuszewski zapytał czy jest zapis, że w każdej chwili można unieważnić przetarg przed otwarciem ofert.

W odpowiedzi poinformowano, że jest taka możliwość, ale musi zostać udowodnione, że leży to w interesie publicznym.

Radny Jerzy Kołodziej zapytał czy przewiduje się możliwość cesji praw.

Karolina Samelczak wyjaśniła, iż wykonawca składa oświadczenie, że nie ma podwykonawcy. Jeśli natomiast taki podwykonawca jest, to główny wykonawca oświadcza, że zapłacił podwykonawcy.

Radna Maria Jolanta Kin zapytała z jakiego powodu unieważniono przetarg na świetliki w Długiem Starem.

Samelczak wyjaśniła, że koszty były wyższe aniżeli te zaplanowane w budżecie.

Na tym zakończono część posiedzenia dotyczącą inwestycji.

Następnie zajęto się sprawami związanymi z realizacją umów dzierżawy.

Aldona Frąckowiak – pracownik Urzędu Gminy w Święciechowie poinformowała, iż w roku 2019 zawarto 46 umów dzierżawy gruntów rolnych położonych na terenie Gminy: Święciechowa – 13 umów, Krzycko Małe – 3 umowy, Gołanice – 4 umowy, Trzebiny – 1 umowa, Piotrowice – 3 umowy, Niechlód – 5 umów, Długie Nowe – 2 umowy, Długie Stare – 2 umowy, Przybyszewo – 4 umowy, Lasocice – 6 umów, Henrykowo – 3 umowy. Łączna wielkość gruntów dzierżawionych w 2019 r. wynosi 35,3460 ha.

Podstawą obliczania wartości dzierżawy jest cena jednego kwintala pszenicy. Każdego roku wartość ta ulega zmianie.

Pani Frąckowiak wyjaśniła, iż od tego roku ustawodawca nałożył na gminy obowiązek ogłaszania ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych. W związku z czym, przy każdorazowym zakończeniu umowy ogłaszany jest taki przetarg. Ze zwycięzcą przetargu podpisywana jest umowa dzierżawy na okres lat 5. Po tym okresie zostanie ogłoszony kolejny przetarg nieograniczony. Nie ma możliwości przedłużenia okresu dzierżawy bez przetargu.

Radny Dariusz Matuszewski zapytał czy osoby, które dzierżawią grunty są powiadamiane o kończącej się umowie.

Aldona Frąckowiak wyjaśniła, że kontaktuje się z tymi osobami i zachęca do wzięcia udziału w przetargu.

Radni nie wnieśli żadnych zastrzeżeń do informacji nt. umów dzierżawy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała

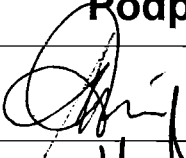
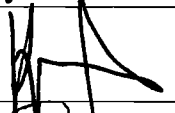
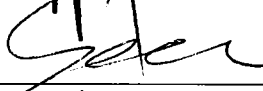
Magdalena Jaraczewska-Wieczorek

Przewodnicząca Komisji

dr Maria Jolanta Kin



**Lista obecności**  
**Posiedzenia komisji rewizyjnej**  
**Rady Gminy Świąciechowa**  
**12 listopada 2019 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
1.	Maria Jolanta Kin – Przewodnicząca	
2.	Jerzy Kołodziej	
3.	Tomasz Gorwa	
4.	Dariusz Matuszewski	