

Załącznik nr 2

do uchwały nr VIII/ 71 /2019
Rady Gminy Święciechowa
z dnia 25 kwietnia 2019 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wschodniej części
gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno,
Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi
ekspresowej - S5

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWIECIECHOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY ŚWIECIECHOWA - REJON GRANICY Z MIASTEM LESZNO, GMINĄ LIPNO I PLANOWANEGO GŁÓWNEGO WĘZŁA DROGI EKSPRESOWEJ - S5,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), Rada Gminy Święciechowa, rozstrzyga co następuje :

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 16.10.2017 r. do 16.11.2017 r. po raz drugi w dniach od 16.07.2018 r. do 14.08. 2018 r. i po raz trzeci w dniach od 21.01.2019 r. do 20.02. 2019 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno, Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5, wpłynęły uwagi, które Rada rozstrzyga następująco:

I. W zakresie uwag zgłoszonych w dniu 07.12. 2017 r.:

- 1. Akceptuje się uwzględnienie przez Wójta uwagi osób fizycznych (zgłoszonej w dniu 07.12.2017 r.) w części dotyczącej dopisania do projektu planu zakazu prowadzenia działalności polegającej na gromadzeniu, przetwarzaniu i segregacji odpadów – dopisano w dziale II, rozdział 1 § 8 pkt 1 i 3.**

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

JERZY MACHOWIAK

2. **Nie uwzględnia się uwagi osób fizycznych, o których mowa w pkt 1 w części** dotyczącej wprowadzenie dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska, gdyż wynikają one z przepisów odrębnych – pkt 1 załącznika tabelarycznego do niniejszego rozstrzygnięcia: .

Ze względu na protesty społeczne, sprzeciwiające się lokalizacji na terenie gminy elektrowni opalanej słomą w ramach jednostki 2.Pu, która dopuszcza budowę obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW - zmieniono zapisy projektu planu uniemożliwiając w ramach jednostki 2.Pu lokalizowanie inwestycji OZE innych niż fotowoltaika.

II. W zakresie uwag zgłoszonych w okresie od 03.09.2018 r. do 05.09.2018 r.

1. **Akceptuje się uwzględnienie przez Wójta uwagi osób fizycznych w części** dotyczącej zachowania zapisów przedstawionych w projekcie planu dla jednostki 2.Pu - zapisy zostały zachowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Świąciechowa - rejon granicy z miastem Leszno, gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.

2. Nie uwzględnia się :

a) **uwag osób fizycznych w części** dotyczącej zaostrożenia zapisów dla jednostki 2.Pu poprzez dopisanie bezwzględnego zakazu inwestycji OZE – innych niż fotowoltaika. Zapis §14 ust. 2 pkt 1 litera b, projektu planu jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE,

b) **w całości pozostałych uwag osób fizycznych i w całości uwag osoby prawnej**

zgodnie z pkt 2- 67 załącznika tabelarycznego do niniejszego rozstrzygnięcia:

3. **Akceptuje się uwzględnienie uwagi** osoby fizycznej z dnia 05.09.2018 r. poprzez dopisanie w § 5 ust. 1 pkt 14 tekstu planu po wyrazie anteny, zapisu „(...) i kominy”.

III. W zakresie uwag zgłoszonych w okresie od 20.02.2019 r. do 13.03.2019 r.

Nie uwzględnia się w całości, zgodnie z punktem 68 załącznika tabelarycznego do niniejszego rozstrzygnięcia: **uwagi osoby fizycznej** dotyczącej zaostrożenia zapisów dla jednostki 2.Pu, poprzez dopisanie bezwzględnego zakazu inwestycji OZE – innych niż fotowoltaika. Zapis §14 ust. 2 pkt 1 litera b, projektu planu jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE.

Nie uwzględnia się w całości, zgodnie z punktami **69** do **73** załącznika tabelarycznego do niniejszego rozstrzygnięcia: **uwag pięciu osób fizycznych** dotyczących zmiany zapisów §14 ust. 2 pkt 1 litera b, projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy oraz zmianę zapisów § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m).

Nie uwzględnia się w całości, zgodnie z punktem **74** załącznika tabelarycznego do niniejszego rozstrzygnięcia **uwagi dwóch osób fizycznych** dotyczących wprowadzenia zapisów zakazujących realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poprzez wskazanie w mpzp strefy – obszaru (wszystkie tereny inwestycyjne przeznaczonych pod przemysł), usługi po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5), z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (wyłącznie ten rodzaj OZE z mpzp) na dachach budynków usługowych/ produkcyjnych/ składów i magazynów itp. o mocy przekraczającej 100 kW oraz zmniejszenie powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych do 60%.

Nie uwzględnia się w całości, zgodnie z punktem **75** załącznika tabelarycznego do niniejszego rozstrzygnięcia **uwag osoby prawnej** dotyczących wprowadzenia zapisów umożliwiających lokalizację inwestycji OZE innych niż fotowoltaika.

Nie uwzględnia się w całości, zgodnie z punktem **76** załącznika tabelarycznego do niniejszego rozstrzygnięcia **uwagi dwóch osób fizycznych** dotyczących wskazania w mpzp strefy obszaru (wszystkie tereny inwestycyjne przeznaczone pod przemysł), usługi po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5), z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (wyłącznie ten rodzaj OZE z mpzp) na dachach budynków usługowych/ produkcyjnych/ składów i magazynów itp. o mocy przekraczającej 100 kW, zmniejszenie powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych do 60% i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie uwzględnia się w całości, zgodnie z punktem **77** załącznika tabelarycznego do niniejszego rozstrzygnięcia **uwag osoby prawnej** dotyczących zmiany § 14.2 pkt 1 lit. b) Projektu Planu poprzez zniesienie ograniczenia dopuszczalnych form OZE jedynie do fotowoltaiki i wykreślenie z tej części Projektu Planu słowa: - fotowoltaika oraz zmiany § 14.2 pkt 3 Projektu Planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla jednostki 2.Pu - do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m).”

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

I CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY ŚWIĘCIECHOWA - REJON GRANICY Z MIASTEM LESZNO,

GMINĄ LIPNO I PLANOWANEGO GŁÓWNEGO WEZŁA DROGI EKSPRESOWEJ - S5

WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 16.10.2017 r. do 16.11.2017 r.

(TERMIN SKŁADANIA UWAG do 07.12.2017 r.)

WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 16.07.2018 r. do 14.08. 2018 r.

(TERMIN SKŁADANIA UWAG do 05.09.2018 r.)

WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 21.01.2019 r. do 20.02.2019 r.

(TERMIN SKŁADANIA UWAG do 13.03.2019 r.)

| L.p. | Wnoszący uwagę | Treść uwagi | Klasyfikacja merytoryczna | Uzasadnienie |
|---|--------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <p>WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 16.10.2017 r. do 16.11.2017 r.</p> <p>TERMIN SKŁADANIA UWAG do 07.12.2017 r.</p> | | | | |
| 1. | Dziewięć osób fizycznych | <p>Rozdział 3 (wprowadzenie dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska)</p> <p>Projektowane zakłady produkcyjne należy otaczać terenami zielonymi.</p> <p>Dla terenów P i Pu ustala się nakaz zagospodarowania terenów tak, by minimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.</p> <p>Wszelkie oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w szczególności w zakresie hałasu, zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.</p> <p>W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska nakazuje się zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych.</p> <p>Zakaz prowadzenia działalności polegającej na gromadzeniu, przetwarzaniu i segregacji</p> | <p>Uwaga</p> <p>niewzględniona częściowo (z wyjątkiem zakazu prowadzenia działalności polegającej na gromadzeniu, przetwarzaniu i segregacji odpadów).</p> | <p>Odnosząc się do uwagi dotyczącej rozdziału 3 projektu planu (wprowadzenie dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony środowiska):</p> <p>Otoczenie projektowanych obiektów produkcyjnych w poszczególnych jednostkach terenami zielonymi zawiera się w zapisie treści projektu planu dotyczącym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – odpowiednio od 10% do 20% powierzchni działki.</p> <p>Dla terenów P i Pu ustalono minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono w § 11 tekstu projektu planu.</p> <p>Standardy jakości określają przepisy odrębne. W prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, przeanalizowano poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego tj. rzeźbę terenu, geologię gleby, środowisko wodne, środowisko biotyczne i położenie na tle przyrodniczych obszarów chronionych, klimat, powietrze, klimat akustyczny.</p> <p>W zakresie ochrony powierzchni ziemi plan wyznacza minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, tworząc tym samym warunki dla wykorzystania usuniętej podczas prac budowlanych gleby. Chroni powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem poprzez planowany sposób</p> |

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

JERZY MACIOWIAK

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>odpadów.</p> <p>Rozdział 6</p> <p>Należy różnicować ustalenia dla jednostek 4.Pu, 5.Pu, 6.Pu</p> <p>- zakazując możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wskaźniki zagospodarowania terenu należy zmniejszyć powierzchnię zabudowy działki do 50%, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zwiększyć do 20%. Maksymalne wysokości zabudowy należy zmniejszyć do: 1.Pu do 25 m; 3.Pu, 4.Pu, 5Pu do 15 m.</p> <p>Dla terenu objętego symbolem 2.Pu zakaz możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko lub usługi.</p> <p>Wskaźniki zagospodarowania terenu – należy zmniejszyć powierzchnię zabudowy działki do 50%, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zwiększyć do 20%. W zakresie jednostki 8.P należy zakazać lokalizacji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.</p> | <p>rozwiązania gospodarki ściekowej, wprowadza zielen tworząc warunki dla zachowania funkcji środowiskowej. Wszelka działalność na terenach objętych ustaleniami planu miejscowego, w tym również gromadzenie, przetwarzanie i segregacja odpadów – jest możliwa przy zachowaniu odrębnych przepisów ogólnotechnicznych i sanitarnych dotyczących transportu surowców, przechowywania produktów, składowania odpadów i gospodarki wodnościekowej. Odnosząc się do uwagi dotyczącej rozdziału 6 projektu planu:</p> <p>Zapisy tekstu projektu planu dotyczące jednostek 4.Pu, 5.Pu i 6.Pu, dopuszczają możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Zapisy takie dają szersze możliwości pozyskania potencjalnych inwestorów.</p> <p>Plan miejscowy wyznacza jedynie tereny pod poszczególne zagospodarowanie i nie przesądza o realizacji poszczególnych inwestycji.</p> <p>Dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest obowiązkowo sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, który ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o konieczności sporządzenia Raportu decyduje Wójt po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego.</p> <p>O realizacji danego przedsięwzięcia decyduje Starostwo Powiatowe w trybie procedowania pozwolenia na budowę.</p> <p>Zapisanie w projekcie planu wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy działki i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zostały pozytywnie uzgodnione przez instytucje powołane do uzgadniania projektu planu w zakresie ochrony środowiska. Nie przesądza to, że każda działka będzie zabudowana w 70%.</p> <p>Zapisanie w projekcie planu i uzgodnione z właściwymi organami maksymalne wysokości zabudowy w jednostkach 1.Pu, 3.Pu, 4.Pu i 5.Pu - wynikają z lokalizacji danej jednostki względem lotniska sportowego Strzyżewice. Nie przesądza to, że w każdej jednostce powstaną obiekty tej wysokości.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>Zapisy projektu planu dotyczące jednostki 2.Pu, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa dopuszczają lokalizację inwestycji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Dopuszczają jednocześnie możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych, na zasadach wyjaśnionych w punkcie 1 dotyczącym rozdziału 6.</p> <p>Jak w punkcie 2 dotyczącym rozdziału 6.</p> <p>Zapisy projektu planu dotyczące jednostki 8.P dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyjaśniono w punkcie 1 dotyczącym rozdziału 6.</p> |
|--|--|--|--|

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 16.07.2018 r. do 14.08. 2018 r.

TERMIN SKŁADANIA UWAG do 05.09.2018 r.

| | | | | |
|----|-----------------|--|-------------------------|---|
| 2. | Osoba prawna. | 1. Zmiana zapisu dla jednostki 2. Pu w stosunku do projektu planu wyłożonego w dniach od 16.07.2018 r. do 14.08. 2018 r. | Uwaga nieuzasadniona | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. |
| | | 2.Ograniczenie wysokości zabudowy w jednostce 2.Pu. | Uwaga nieuzasadniona | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. |
| | | 3. Brak włączenia jednostki 14.KDZ do ronda wschodniego. | Uwaga nieuzasadniona | Jest włączenie jednostki 14. KDZ do jednostki 15.KDZ |
| | | 4. Brak ustalenia sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. | Uwaga nieuzasadniona | Jest w §18. ust. 4 pkt 3, lit. e. |
| 3. | Osoba fizyczna. | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuzasadniona | Zapis jest wystarczający, ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 4. | Osoba fizyczna. | Zaostrzenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż | Uwaga nieuzasadniona | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia |

| | | fotowoltaika. | | | | lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
|-----|-----------------|---|-------------------------|--|--|---|
| 5. | Osoba fizyczna. | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuzasadniona | | | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 6. | Osoba fizyczna. | Zaostrenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuzasadniona | | | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 7. | Osoba fizyczna. | Przywrócenie zapisów z poprzedniej wersji projektu planu (dz. nr 1144/3) 2.Pu. | Uwaga nieuzasadniona | | | Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. – zapisy dotyczące jednostki 2.Pu nie naruszają ustaleń Studium oraz nie powodują ograniczeń możliwości zabudowy, czyli prawa własności. |
| 8. | Osoba fizyczna. | Przywrócenie zapisów z poprzedniej wersji projektu planu (dz. nr 1146) dla jednostki 2.Pu. | Uwaga nieuzasadniona | | | Poprzednie ustalenia dla jednostki 2.Pu były tylko elementem projektu planu, który spowodował protesty społeczne. |
| 9. | Osoba fizyczna. | Przywrócenie zapisów z poprzedniej wersji projektu planu (dz. nr 1147) dla jednostki 2.Pu. | Uwaga nieuzasadniona | | | |
| 10. | Osoba fizyczna. | Przywrócenie zapisów z poprzedniej wersji projektu planu (dz. nr 1145) dla jednostki 2.Pu. | Uwaga nieuzasadniona | | | |
| 11. | Osoba fizyczna. | Zaostrenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika | Uwaga nieuzasadniona | | | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 12. | Osoba fizyczna. | Wykreślić zapis § 18 ust. 4 pkt 3b „lub stacji zlewnych”. | Uwaga nieuzasadniona | | | Wykreślenie zapisu i uniemożliwienie realizacji stacji zlewnych spowodowałoby zwiększenie kosztów wywozu ścieków z terenu objętego planem. |
| 13. | Osoba fizyczna. | § 18 ust. 1 nie podaje dostępności działek: 1151; 1155/2; 1155/1; 1156; 1157; 1158; 1159; 1160; 1161; do dróg publicznych. | Uwaga nieuzasadniona | | | Działki posiadają ustalony w projekcie planu dostęp do jednostek: 14.KDZ; 11.KDW poprzez jednostkę 7.WS oraz do drogi leżącej poza granicami opracowania. |
| 14. | Osoba fizyczna. | Dopisać zapis: „lub dowolnych surowców energetycznych” do § 14 ust. 2 pkt 1a, § 14 ust. 4. | Uwaga nieuzasadniona | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby zablokowanie działalności rolniczej i gospodarczej. |
| 15. | Osoba fizyczna. | Ograniczyć wysokość infrastruktury technicznej dla jednostki 1.Pu do 30,0 m. | Uwaga nieuzasadniona | | | Dopuszczona wysokość obiektów infrastruktury technicznej nie koliduje z wymogami wysokościowymi lotniska Strzyżewice. |
| 16. | Osoba fizyczna. | Dopisać w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. b – dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń OZE przekraczających 100 kW – fotowoltaika. | Uwaga nieuzasadniona | | | Funkcja narusza ustalenia Studium. |
| 17. | Osoba fizyczna. | Dopisać w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. a: „lub dowolnych surowców energetycznych” | Uwaga nieuzasadniona | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby zablokowanie działalności rolniczej i gospodarczej. |
| 18. | Osoba fizyczna. | Dopisać w § 14 ust. 1 pkt 5: „na własny użytek”. | Uwaga nieuzasadniona | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby ograniczenia dla przyszłych inwestorów. |
| 19. | Osoba fizyczna. | Dopisać w § 8 pkt 3: „lub dowolnych surowców energetycznych”. | Uwaga nieuzasadniona | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby zablokowanie działalności rolniczej i gospodarczej. |
| 20. | Osoba fizyczna. | Dopisać w § 8 pkt 1: „lub dowolnych surowców energetycznych”. | Uwaga nieuzasadniona | | | Uwzględnienie uwagi spowodowałoby zablokowanie działalności rolniczej i gospodarczej. |
| 21. | Osoba fizyczna. | Dopisać w § 5 ust. 1 pkt 11: „lub określonych ogólnie przyjętymi normami społecznymi i zasadami współżycia.” | Uwaga nieuzasadniona | | | Proponowany zapis wykracza poza ustalenia wprowadzane na podstawie ustawy o p.i.z.p. |

| | | | | |
|-----|-----------------|--|---|--|
| 38. | Osoba fizyczna. | Zaostwienie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuzasadniona | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 39. | Osoba fizyczna. | Zaostwienie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuzasadniona | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 40. | Osoba fizyczna. | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu. Zaostwienie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostwienie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 41. | Osoba fizyczna. | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu. Zaostwienie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostwienie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 42. | Osoba fizyczna. | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu. Zaostwienie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostwienie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 43. | Osoba fizyczna. | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu. Zaostwienie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostwienie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 44. | Osoba fizyczna. | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu. Zaostwienie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostwienie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 45. | Osoba fizyczna. | Pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu. Zaostwienie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostwienie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 46. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostwienie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostwienie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 47. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostwienie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostwienie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 48. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostwienie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostwienie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | |
|-----|-----------------|---|--|--|
| 49. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuważalna częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 50. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuważalna częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 51. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuważalna częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 52. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuważalna częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 53. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuważalna częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 54. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuważalna częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 55. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuważalna częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 56. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuważalna częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | |
|-----|-----------------|---|--|---|
| 57. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 58. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 59. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 60. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 61. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 62. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 63. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 64. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zastrzeżenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastrzeżenia zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

| | | | | |
|-----|-----------------|---|--|--|
| 65. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrożenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostrożenie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 66. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrożenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostrożenie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 67. | Osoba fizyczna. | Wnosi o zachowanie zapisów przedstawionych w projekcie planu lub zaostrożenie zapisów dla jednostki 2.Pu o bezwzględny zakaz realizacji inwestycji OZE innych niż fotowoltaika. | Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaostrożenie zapisów. | Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 21.01.2019 r. do 20.02.2019 r.

TERMIN SKŁADANIA UWAG do 13.03.2019 r.

| | | | | |
|-----|----------------|---|-------------------------------------|---|
| 68. | Osoba fizyczna | „w ramach jednostki 2Pu wnoszę o zaostrożenie zapisów, które jednoznacznie wskażą bezwzględny zakaz realizacji innych inwestycji OZE niż fotowoltaika” | Uwaga nieuwzględniona w całości. | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. Zapis jest wystarczający ponieważ określenie „- fotowoltaika” uniemożliwia lokalizację innych niż fotowoltaika inwestycji OZE. |
| 69. | Osoba fizyczna | „wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu) a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy, b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m). Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.” | Uwaga nieuwzględniona w całości. | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwił lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizację innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu i zaostrożenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. |

PRZEHODNICZĄCY RADY GMINY

JERZY MACHOWIAK

| | | | | |
|-----|----------------|---|----------------------------------|--|
| 70. | Osoba fizyczna | „wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu) a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy, b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m). Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.” | Uwaga nieuwzględniona w całości. | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwił lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizacje innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawieniu zapisów dla jednostki 2.Pu i zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. |
| 71. | Osoba fizyczna | „wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu) a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy, b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m). Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.” | Uwaga nieuwzględniona w całości. | Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp. Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwił lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizacje innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m. Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawieniu zapisów dla jednostki 2.Pu i zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika. |

| | | | | |
|-----|----------------|--|----------------------------------|---|
| 72. | Osoba fizyczna | <p>„wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu)</p> <p>a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy,</p> <p>b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m).</p> <p>Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.”</p> | Uwaga nieuwzględniona w całości. | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwił lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizacje innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m.</p> <p>Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu i zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika.</p> |
| 73. | Osoba fizyczna | <p>„wnoszę o wprowadzenie następujących zmian w obecnym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony symbolem 2 Pu)</p> <p>a) zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) projektu planu poprzez umożliwienie budowy na tym terenie również innych niż fotowoltaika rodzajów obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności przez dopuszczenie możliwości budowy obiektów wytwarzających energię z biomasy, w tym słomy,</p> <p>b) zmianę § 14.2 pkt 3 projektu planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla tego terenu do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m).</p> <p>Jednocześnie wskazuję, że projekt planu przewiduje wiele zapisów, które powodują ograniczenia w możliwości zabudowy mojej działki.”</p> | Uwaga nieuwzględniona w całości. | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Projekt planu sporządzony w roku 2017 umożliwił lokalizację na terenie jednostki 2 Pu lokalizacje innych niż fotowoltaika obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Zapisy te spotkały się ze sprzeciwem społecznym. W związku z powyższym ograniczono lokalizację inwestycji OZE do fotowoltaiki, zmniejszając jednocześnie wysokość zabudowy obiektów kubaturowych do 25,0 m.</p> <p>Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej wpłynęły uwagi o pozostawienie zapisów dla jednostki 2.Pu i zaostrzenie zapisów o bezwzględny zakaz innych inwestycji OZE niż fotowoltaika.</p> |
| 74. | Osoby fizyczne | <p>„uwagi do planu miejscowego: - Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. - Wskazanie w mpzp strefy – obszaru (wszystkie tereny inwestycyjne przeznaczonych pod przemysł), usługi po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5), z</p> | Uwaga nieuwzględniona w całości. | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Plan miejscowy wyznacza jedynie tereny pod poszczególne zagospodarowanie i nie przesądza o realizacji poszczególnych inwestycji.</p> <p>Dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących</p> |

PRZEWIDUJĄCYCH

| | | | | | |
|-----|--------------|--|---|---|---|
| | | <p>możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (wyłącznie ten rodzaj OZE z mppp) na dachach budynków usługowych/produkcyjnych/ składów i magazynów itp. o mocy przekraczającej 100 kW.</p> <p>- Zmniejszenie powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych do 60%.</p> <p>W związku z wymogami ustawy o pizp wnosimy również o wpisanie do studium strefy / obszaru na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (wyłącznie fotowoltaikę) o mocy przekraczającej 100 kW.”</p> | | <p>zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest obowiązkowo sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, który ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko.</p> <p>O realizacji danego przedsięwzięcia decyduje Starostwo Powiatowe w trybie procedowania pozwolenia na budowę.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby ograniczenia inwestycyjne dla przyszłych inwestorów. Zapisane w projekcie planu wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy działki i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zostały pozytywnie uzgodnione przez instytucje powołane do uzgadniania projektu planu w zakresie ochrony środowiska. Nie przesądza to, że każda działka będzie zabudowana w 70%.</p> <p>Wskazanie w miejscowym planie obszarów gdzie może występować instalacja OZE powyżej 100kW, poza obszarem 2Pu byłoby naruszeniem zapisów Studium.</p> <p>Uwaga dotycząca wpisania do Studium strefy obszaru na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (wyłącznie fotowoltaikę) o mocy przekraczającej 100 kW – jest uwagą nie na temat procesowanego projektu planu i może być uwzględniona w procedurze zmiany Studium.</p> | |
| 75. | Osoba prawna | <p>„My niżej podpisani rolnicy, reprezentujący środowisko producentów rolnych prowadzących działalność w województwie wielkopolskim – zarówno w powiecie leszczyńskim jak również w promieniu kilkudziesięciu kilometrów wokół Leszna i Świątęchowa oświadczamy, że w pełni popieramy plany lokalizacji na terenie Gminy Świątęchowa inwestycji polegającej na budowie elektrociepłowni zasilanej biomasą – słomą pochodzącą z lokalnych gospodarstw rolnych jako niskoemisyjnym paliwem odnawialnym. Jesteśmy przekonani że inwestycja ta nie tylko przyczyni się do poprawy stanu środowiska w regionie, ale również będzie istotną szansą dla rozwoju lokalnego rynku słomy i w konsekwencji lokalnego rolnictwa.</p> <p>Jednocześnie oświadczamy, że z niepokojem obserwujemy podejmowane próby zablockowania możliwości realizacji inwestycji „Elektrownia opalana słomą w Gminie</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona w całości.</p> | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Uwaga nie dotyczy procesowanego projektu planu miejscowego.</p> <p>Zapisy planu dopuszczają na terenie jednostki 2.Pu lokalizację wyłącznie fotowoltaiki.</p> <p>Lokalizacja innych obiektów OZE na terenie objętym projektem planu spotkała się z protestami okolicznych mieszkańców - dlatego odstąpiono od zapisów umożliwiających lokalizację takich inwestycji jak spalarnia słomy.</p> <p>Opracowywany projekt planu miejscowego ma na celu przygotowanie terenów pod działalność usługowo – produkcyjną, umożliwiającą pozyskanie nowych inwestorów a tym samym stworzenie nowych miejsc pracy oraz zwiększenia dochodów Gminy z tytułu wpływających podatków i nie ma to nic wspólnego z blokowaniem inwestycji „Elektrownia opalana słomą w Gminie Świątęchowa”</p> <p>Przeciw tej inwestycji są mieszkańcy Gminy i okolic.</p> | <p>PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY</p> <p>JERZY MACHOWIAK</p> |

| | | | | | |
|-----|----------------|--|----------------------------------|---|--|
| | | <p>Święciechowa".</p> <p>Instalacja produkująca ekologiczną energię elektryczną i ciepłą ze źródła zakwalifikowanego do Odnawialnych Źródeł Energii powinna być pożądaną inwestycją w każdej lokalizacji ze względu na jej oczywiste korzyści dla gminy i mieszkańców (w sytuacji rosnących cen prądu, ciepła i wszechobecnego smogu). W szczególności inwestycja, która wykorzystuje jako paliwo biomasę powstającą lokalnie i dostarczaną przez regionalnych rolników, stanowi ogromną szansę rozwoju dla działalności producentów rolnych w promieniu nawet 100 km od jej lokalizacji."</p> | | | |
| 76. | Osoba fizyczna | <p>„Wskazanie w mpzp strefy obszaru (wszystkie tereny inwestycyjne przeznaczone pod przemysł), usługi po wschodniej stronie drogi ekspresowej S5), z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych (wyłącznie ten rodzaj OZE z mpzp) na dachach budynków usługowych/ produkcyjnych/ składów i magazynów itp. o mocy przekraczającej 100 kW.</p> <p>- Zmniejszenie powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych do 60%.</p> <p>- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z wymogami ustawy o pizp wnosimy również o wpisanie do studium strefy / obszaru na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (wyłącznie fotowoltaikę) o mocy przekraczającej 100 kW."</p> | Uwaga nieuwzględniona w całości. | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Plan miejscowy wyznacza jedynie tereny pod poszczególne zagospodarowanie i nie przesądza o realizacji poszczególnych inwestycji.</p> <p>Dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest obowiązkowo sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko, który ma na celu ograniczenie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko.</p> <p>O realizacji danego przedsięwzięcia decyduje Starostwo Powiatowe w trybie procedowania pozwolenia na budowę.</p> <p>Uwzględnienie uwagi spowodowałoby ograniczenia inwestycyjne dla przyszłych inwestorów. Zapisane w projekcie planu wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy działki i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zostały pozytywnie uzgodnione przez instytucje powołane do uzgadniania projektu planu w zakresie ochrony środowiska. Nie przesądza to, że każda działka będzie zabudowana w 70%.</p> <p>Wskazanie w miejscowym planie obszarów gdzie może występować instalacja OZE powyżej 100kW, poza obszarem 2Pu byłoby naruszeniem zapisów Studium. Uwaga dotycząca wpisania do Studium strefy obszaru na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (wyłącznie fotowoltaikę) o mocy przekraczającej 100 kW – jest uwagą nie na temat procesowanego projektu planu i może być uwzględniona w procedurze zmiany Studium.</p> | |

| | | | | |
|-----|--------------|--|----------------------------------|---|
| 77. | Osoba prawna | <p>„wnoszę przedstawione poniżej uwagi do Projektu Planu i domagam się następujących zmian w Projekcie Planu:</p> <p>1. zmianę § 14.2 pkt 1 lit. b) Projektu Planu poprzez zniesienie ograniczenia dopuszczalnych form OZE jedynie do fotowoltaiki i wykreślenie z tej części Projektu Planu słowa: - fotowoltaika;</p> <p>2. zmianę § 14.2 pkt 3 Projektu Planu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy obiektami kubaturowymi dla jednostki 2.Pu - do 38 m od poziomu terenu (z dotychczasowych 25 m).”</p> | Uwaga nieuwzględniona w całości. | <p>Kompetencje Gminy w zakresie przeznaczania i zasad zagospodarowania terenu wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy o pizp.</p> <p>Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oparta jest również o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).</p> <p>Ustawa ta zwraca szczególną uwagę na konieczność konsultacji społecznych i uwzględnienie stanowiska mieszkańców. Sprzeciw społeczeństwa w temacie lokalizacji inwestycji firmy TergoPower wpłynął na zmianę zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>wschodniej części gminy Święciechowa - rejon granicy z miastem Leszno, gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi ekspresowej - S5.</p> |
|-----|--------------|--|----------------------------------|---|

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

JERZY MAŁCHOWIAK

do uchwały nr VIII/ 71 / 2019

Rady Gminy Święciechowa

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wschodniej części

gminy Święciechowa - rejon granicy z Miastem Leszno,

Gminą Lipno i planowanego głównego węzła drogi

ekspresowej - S5

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506)
- Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, ze zm.)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152, ze zm.),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755, ze zm.) oraz
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego,

Rada Gminy Święciechowa rozstrzyga co następuje:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane:
 - a) z budżetu gminy w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
 - b) przez dysponentów sieci (MPWiK w Lesznie, ZUW we Wschowie),
 - c) w ramach inicjatywy lokalnej z mieszkańcami (właścicielami działek powstałych w wyniku realizacji planu),
 - d) ze środków podmiotów gospodarczych (np. partnerstwo publiczno - prywatne)
- 2) Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:
 - a) sieć wodociągowa o długości ca 3 100,00 mb,
 - b) kanalizacja o sanitarna długości ca 3 100,00 mb,
 - c) sieć gazowa o długości ca 2 500,00 mb,
 - d) budowa linii napowietrznej WN o długości ca 250,0 mb
 - e) budowa linii kablowej SN o długości ca 3 100,00 mb,
 - f) drogi o powierzchni ca 24 800,00 m².

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

JERZY MACHOWIAK

- 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.
- 5) Budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dróg finansowana będzie zgodnie z zapisami z pkt 1.
Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, spoczywać będą na właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji planu i dysponentach sieci.
- 6) Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, ze zm.).
- 7) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 8) Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej.
- 9) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w przepisach odrębnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

JERZY MACIOWIAK