

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/221/2020  
Rady Gminy Świeciechowa  
z dnia 26 listopada 2020 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWIECIECHOWA**

#### **o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17.06.2020 r. do 08.07.2020 r. z możliwością składania uwag w terminie do dnia 22 lipca 2020 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Świeciechowa stwierdza, iż w ustalonych terminach do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło pismo, w którym zawarto 6 uwag:

- 1. W § 5 punkcie 3. wnosimy o zmianę wysokości obiektu z 3 do 5 m oraz zajmowanej powierzchni z 10 do 50 m<sup>2</sup>.*
- 2. W § 16 punkcie 5, wnosimy o dopisanie „dopuszcza się zasilanie budynków ze zbiorników LNG”*
- 3. W § 16 punkcie 6, podpunkcie g) wnosimy o dopisanie „lub do zewnętrznych” urządzeń wodnych*
- 4. W § 22 punkcie 2) wnosimy o dopisanie „dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów”*
- 5. W § 22 punkcie 8) podpunkcie a) wnosimy o zmianę wysokości zabudowy z 3 do 5 m*
- 6. Wnosimy o ujednolicenie stawki opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów U/UC1, U/UC2, U/UC3 oraz P/U1 na poziomie 10%.*

Rada Gminy Świeciechowa akceptuje uwzględnienie przez Wójta w treści planu uwag wskazanych w pkt. 2- 5 oraz nie uwzględnia uwag wskazanych w pkt. 1 i 6 zgodnie z tabelą.

Lp złożona uwaga	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości , której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi/ uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.07. 2020r.	<b>Osoba prawna</b>	W §5 punkcie 3. wnosimy o zmianę wysokości obiektu z 3 do 5 m oraz zajmowanej powierzchni z 10 do 50 m².	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu		<b>Uwaga nie uwzględniona</b>		<b>Uwaga nie uwzględniona</b>	Uwaga dotyczy budynków, które mogą być usytuowane przed linią zabudowy. Ustalenie zostało wprowadzone w konkretnym celu, to znaczy w celu dopuszczenia usytuowania niewielkich obiektów, takich jak urządzenia infrastruktury technicznej, które formalnie są budynkami, jak również budynku wartowni/stróżówki. Jeżeli plan dopuści sytuowanie budynków o wielkości zgodnie z wnioskiem naruszy to ład przestrzenny przez sytuowanie budynków o znacząco większych gabarytach niż przeciętny obiekt infrastruktury lub wartownia.
2	22.07. 2020r.	<b>Osoba prawna</b>	Wnosimy o ujednolicenie stawki opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów U/UC1, U/UC2, U/UC3 oraz P/U1 na poziomie 10%.	Całość obszaru planu	Całość obszaru planu		<b>Uwaga nie- uwzględniona</b>		<b>Uwaga nie- uwzględniona</b>	Ustalenie stanowiłoby nieuzasadnione obniżenie wpływów gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązań.